

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, ראס אל עמוד, רח דיר אל סנה סמטה 2

גושים וחלקות:

גוש: 30920, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

X: 223215 קואורדינטה

Y: 630220 קואורדינטה

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 מיוחד ומאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'.
2. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירביים.
5. הגדלת מס' קומות מרבי.
6. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות לזיקת הנאה להולכי רגל.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10218, התשפב, עמ' 3764, בתאריך 21/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0853622

שם התכנית: הרחבות דיור והשלמת קומה

רח' הטורים 27 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0853622 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0061119	החלפה	62
החלפה	6215	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הטורים 27. בפינת הרחובות הטורים והחשמונאים

גושים וחלקות:

גוש: 30910, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 30910 - 30078.

X: 220005 קואורדינטה

Y: 632990 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד והשלמת קומה מובלעת בגג רעפים לקומה מלאה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בנייה להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בנייה להשלמת קומה ה' לקומה מלאה, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת הוראות לבנייה בקומת המרתף, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים בשטח.
- קביעת מס' הקומות ל-5 קומות.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לגבי מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10165, התשפב, עמ' 3148, בתאריך 30/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0868893

שם התכנית: תוספת קומה ושימושים על

מקלטים קיימים - רחובות קוסטה ריקה ונרד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0868893 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	5088

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הנרד 1.

יישוב: ירושלים רחוב: קוסטה ריקה 70.

שכונת קריית מנחם - עיר גנים

גושים וחלקות:

גוש: 30437, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

גוש: 30439, מוסדר, חלקי חלקות: 38.

X: 215901 קואורדינטה

Y: 628913 קואורדינטה