

יומציא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

616-0993931

#### שם התכנית: כביש 4 צומת ניצן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 616-0993931 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ד / 6 / 02 / 282	שינוי	ד / 608
שינוי	א / 6 / 02 / 291	שינוי	8 / 02 / 101 / 13
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 39	כפיפות	תתל / 18
ללא שינוי	2 / 03 / 291 / 6		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר טוביה.

לאורך מסילת הרכבת בין ניצן לחיבור עם כביש 4, כ-1 קילומטר צפונה

קואורדינטה X: 166653

קואורדינטה Y: 628151

#### גושים וחלקות:

גוש: 162, מוסדר, חלקי חלקות: 128, 134, 140, 142, 143.

גוש: 164, מוסדר, חלקי חלקות: 144, 147, 149.

גוש: 2521, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 7.

גוש: 2776, מוסדר, חלקי חלקות: 27.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לכביש גישה זמני מדרך ארצית (כביש מס' 4) ליישובים ניצן, ניצן ב', בסיס צבאי ושימושים נוספים הנמצאים מערבית לכביש 4 וזאת לפרק זמן של 5 שנים, או עד להקמה בפועל של מחלף ניצנים, המוקדם מבנייהם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממסילה מאושרת לייעוד קרקע דרך מוצעת.
- שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי ומרעה לייעוד קרקע דרך מוצעת.
- קביעת שימושים לייעוד קרקע דרך מוצעת.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ומגבלות בנייה לדרך המוצעת.
- קביעת הנחיות למניעת מטרדים וזיהום סביבתי.
- קביעת הוראות לביטול הדרך בתום תקופת השימוש והחזרתה לייעוד ממסילה מאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, טל': 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

616-0640003

#### שם התכנית: גשר לכלי רכב בפארק ראם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 616-0640003 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	8 / 02 / 101 / 38	כפיפות	תמא / 18 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חלקו הצפוני של אזור תעשייה "מבצע"

#### גושים וחלקות:

גוש: 2775, מוסדר, חלקות במלואן: 169, 173, 174, 175.

גוש: 2775, מוסדר, חלקי חלקות: 152.

קואורדינטה X: 176955

קואורדינטה Y: 631600

#### מטרת התכנית:

הסדרת גשר בנוי קיים בין חלקות 169 ו-173 בפארק ראם שביניהן קיימת דרך ציבורית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת שמוש לגשר בתחום דרך.

(ב) קביעת הנחיות להקמת גשר לכלי רכב.

(ג) שינוי קוי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 04/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10163, התשפב, עמוד 3140, בתאריך 30/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)