

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת גבולות בין הנחלות ע"י איחוד וחלוקה תכנונית לצורך אישור תצ"ר.
2. קביעת שטח המגורים בנחלות ל- 2.5 דונם.
3. תוספת יח"ד שלישית ויח"ד הורים בכל נחלה.
4. הגדלת מס' יח"ד במושב מ-250 יח"ד ל-318 יח"ד. (יח"ד שלישית בנחלות +6 מגרשים חדשים).
5. שינוי מיקום דרך מס' 102 וכן הרחבתו.
6. הסדרת קווי בניין למבנים קיימים.
7. קביעת הוראות להפרדת מגרשים מנחלה בעתיד.
8. מתן הוראות ומגבלות בנייה.
9. קביעת זכויות בנייה
10. קביעת תנאים להיתר בנייה
11. קביעת מבנים אתרים ומתחמים לשימור
12. סימון מבנים להריסה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9927, התשפב, עמוד 566, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

632-0862813

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי נגבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0862813 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 102 / 03 / 6	פירוט תמא / 1
כפיפות תמא / 35	כפיפות תמא / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נגבה רחוב:
בשטחי המשבצת של קיבוץ נגבה. צפונית לקיבוץ, בצמוד לאזור התעשייה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2863 חלקי חלקות: 5.

גוש: 2864 חלקי חלקות: 2, 19.

קואורדינטה X: 170236

קואורדינטה Y: 619603

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ נגבה

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- (ב) קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (ד) קביעת השימושים המותרים.
- (ה) קביעת הוראות בנייה.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10163, התשפב, עמוד 3143, בתאריך 30/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס':

1002 / מפ / 30

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי מושב עין יהב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להוראות תמ"א 1 בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': 1002 / מפ / 30 לתקופה של חמש שנים נוספות, עד לתאריך: 16 בפברואר 2025.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 11 / 101 / 02 / 20	שינוי 58 / 100 / 02 / 10
פירוט תמא / 10 / ד / 10	כפיפות תמא / 34 / ב / 3
כפיפות תמא / 35	כפיפות תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין יהב

קואורדינטה X=221,406

קואורדינטה Y=506,567

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב עין יהב, מדרום למושב וממזרח לכביש מס' 90.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 39044, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של 5.5 מגוואט לצורך הפקת חשמל במושב עין יהב.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ייעוד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים ולקרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר רכב.