

ישוב: אבן ספיר
מגרש: 57

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 34326 חלקי חלקות: 1, 7

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 31396 חלקות במלואן: 61

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בקו בניין עפ"י מצב קיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
04/02/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10165, עמוד 3151,
בתאריך 30.01.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובניה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טלפון
02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון
המלכה 1 ירושלים, טלפון: 02-6290200, כל המעוניין רשאי
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

151-0849554

**שם התוכנית: תוספת זכויות בניה ושינוי בפרישת
ייעודי הקרקע בנטף 18**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-
0849554. גרסת הוראות: 14, תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנונית הבאות:

שינוי 151-0451674

כפיפות 151-0387068, מי/500/ה'
תממ/1/1

השטחים הכלולים בתכנונית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה
ישוב: נטף 18

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29882 חלקות במלואן: 29

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בנין.
2. תוספת זכויות בניה של 50 מ"ר למגורים.
3. שינוי בפרישת הייעודים במגרש מבלי לשנות מסה"כ גודלם.
4. קביעת הוראות, הנחיות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
29/04/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10481, עמוד 7715,
בתאריך 01.05.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובניה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טלפון
02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון
המלכה 1 ירושלים, טלפון: 02-6290200, כל המעוניין רשאי
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה.
2. שינוי קווי בנין.
3. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
4. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר בכלי רכב למגרש B57.
5. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
6. הסבת בית בעל משק לפי היתר לבית שלישי.
7. קביעת הוראות לעצים לשימור/העתקה.

כל המעוניין ראשי לעיון בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה.
בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא
תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר
המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות
התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות
חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובניה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טלפון -02-
9958987-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח'
שלומציון המלכה 1 ירושלים, טלפון: 02-6290200. כל המעוניין
רשאי לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0784272

**שם התוכנית: גבעת ישעיהו 7 שינוי בקווי בניין
לצורך הסדרת מצב קיים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
151-0784272. גרסת הוראות 26 תשריט 19

המהווה שינוי לתכנונית הבאות:

כפיפות לתכנית 151-0387068

החלפה לתכנית מי/200/ב

החלפה לתכנית מי/544/ב

החלפה לתכנית מי/544/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה
ישוב: גבעת ישעיהו, משק 7