

שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0927806

#### שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים

#### מגרש 126 בנווה שלום

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 0927806-151. גרסת הוראות: 11 תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה מי/192 ג. כפיפות לתוכנית: 0387068-151

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה, ישוב: נווה שלום 126

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4326 חלקות במלואן: 120 מגרש: 126

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרש.
2. שינוי קווי בנין.
3. הגדלת תכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/1/2022 ובילקוט פרסומים 10178, עמ' 3333, בתאריך: 03.2.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-1003417

#### שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים מגרש 8

#### בנווה שלום

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1003417-151. גרסת הוראות 12 תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה מי/192 ג. כפיפות לתוכנית מס' 1003417-151

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה

ישוב: נווה שלום מגרש 8

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4326 חלקות במלואן: 11 מגרש: 8

גוש: 4326 חלקי חלקות: 12 מגרש: 8

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרש סה"כ 50 מ"ר.
2. הגדלת תכנית ל-25% משטח המגרש.

ו. שינוי הוראות בינוי.

ז. קביעת תכנית.

ח. קביעת גובה מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9980, התשפב, עמוד 1276, בתאריך 10/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0589986

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0589986 המהווה שינוי לתכנית מס' 115/ח' לפי תקנון מונה תדפיס מס' 49 ותשריט מונה תדפיס מס' 19.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' הוותיקה, בית שמש. רח' בן צבי 14-12.

גושים וחלקות:

גוש 5212 חלקות 3.40 וחלק מחלקה 172. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 198925 וקואורדינאטות אורך 628475.

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה מגורים הכולל 65 יח"ד ושימוש למבני ציבור.

1. שינוי יעוד משרדים לתעסוקה.
2. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
3. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
4. הוספת 23 יח"ד, מ-42 ע"פ מצב מאושר, ל-65 יח"ד.
5. ייוד שטחים עיקרים של מגורים ומבנה ציבור ממעל הכניסה הקובעת למתחת לכניסה הקובעת.
6. מתן גמישות בייעוד זכויות בין השימוש משרדים לשימוש מגורים.
7. יצירת קישוריות בין רחוב בן צבי לרחוב נוימן ע"י תכנון כניסות למבנה משני הרחובות.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בינוי.
9. קביעת שלבי ביצוע.
10. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
11. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10.21 ובילקוט הפרסומים מס' 9878 עמוד 121 בתאריך 14.9.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח'

ילקוט הפרסומים 10505, ט' באייר התשפ"ב, 10.5.2022

