

אדיר

מועצה אזורית עמק יזרעאל



מושב חגור ת.י.ס. : 03-9032190 נ"ד : 052-2333555 09/05/2023

ל"ר הוועדה המחוזית

# סקר עצים הארזים 29 מוצא עילית



הארזים 29 - מוצא עילית - 06.04.20

עמוד 1 מתוך 15





06.04.2020

# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אדר' יונית שיין  
אלי רכס אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
נייד: 050-765143  
[yonit@reches.org.il](mailto:yonit@reches.org.il)



## הנדון: סקר עצים - הארזים 29 – מוצא עילית

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 29.03.2020 בוצע סקר עצים במתחם הארזים 29 – מוצא עילית  
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.  
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.  
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת פרוט סקר עצים

סיבת כריתה או העתקה העץ	המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שוי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	*קוטר גזע (מ"ס)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
צמוד לבינוי מתוכנן	כריתה	בשטח פתוח סמוך לגבול מז', דו גזעי	נמוך	9,651	0	14	3	4	3	4	40	10	1	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1
	שימור	בשטח פתוח סמוך לגבול מז' בסמוך לקיר ממ"ד מתוכנן. יש לבצע עבודות חפירה ובינוי בפקוח אגר'.	נמוך	4,072	3	13	3	4	3	3	30	10	1	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2
בינוי מתוכנן	כריתה	בשטח פתוח סמוך לגבול מז'	נמוך	1,810	0	13	3	4	3	3	20	10	1	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	3
בינוי מתוכנן	כריתה	בסבך צמחיה, מעט שברים ורקבנות	נמוך	3,054	0	13	4	3	3	3	30	9	1	גרווילאה חסונה Grevillea robusta	4
	שימור	רב גזעי בחצר שכנה צמוד לגדר הגבול	בינוני	905	2	10	2	3	3	2	20	6	1	שקד מצוי Amygdalus communis	5
מדרגות מתוכננות	העתקה	מצב טוב סמוך לגבול דר'	גבוה	5,429	3	13	2	4	3	4	30	5	1	זית ארופאי Olea europaea	6





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	**אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק העץ
7	זית ארופאי Olea europaea	1	5	15	3	3	4	2	12	0	1,018	נמוך	דו גזעי ליד הגבול, ליד עמוד חשמל, מעט התייבשויות	כריתה	חפירה מתוכננת
8	זית ארופאי Olea europaea	1	6	30	4	3	4	2	13	3	5,429	גבוה	דו גזעי בוגר מצב טוב בגדר גבול מע'	שימור	
9	זית ארופאי Olea europaea	1	6	30	3	3	4	2	12	3	4,072	גבוה	בסבך צמחיה בחצר	העתקה	בינוי מתוכנן
10	אשחר רחב עלים Rhamnus alaternus	1	6	15	4	3	2	2	11	0	679	נמוך	זרע בקצה חצר ומדרון	כריתה	בינוי מתוכנן
11	זית ארופאי Olea europaea	1	5	30	4	3	4	2	13	3	5,429	גבוה	בין טרסות בנטיה קלה	העתקה	קיר תמך מתוכנן
12	אגס תרבותי Pyrus communis	1	6	30	2	2	2	2	9	0	1,357	נמוך	דו גזעי במצב בינוני ליד פרגולה	כריתה	מילוי מתוכנן כשני מ'
13	תות לבן Morus alba	1	7	45	3	3	3	3	12	3	6,871	בינוני	בוגר בגדר הגבול, בסבך צמחיה - דרוש גיזום סניטציה וניקוי רקבונות	שימור	





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	**אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק העץ
14	סיגלון עלי- מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	8	40	2	3	4	3	12	3	4,825	בינוני	צמוד לגבול, מכוסה קיסוס - מטפס דרוש ניקוי	שימור	
15	אגס תרבותי Pyrus communis	1	6	25	2	3	2	2	9	0	942	נמוך	במשטח מרוצף, נטיה ורקבנות	כריתה	חפירה מתוכננת
16-17	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	2	9	20	2	3	1	3	9	2	603	נמוך	ספיחים פולשניים צמוד לפינת החצר ולקראון, מחוץ לגבול	שימור	
18-19	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2	12	30	3	4	4	3	14	3	10,857	נמוך	בוגרים סמוך לרחוב במפלס תחתון	שימור	
20-21	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2	11	30	0	0	0	0	0	0	-	-	עצים מתים	כריתה	עץ מת
22	סיגלון עלי- מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	7	20	2	4	4	2	12	2	1,608	בינוני	מצב בינוני סמוך למיכל סולר	שימור	
23	ער אציל Laurus nobilis	1	6	20	4	3	4	2	13	2	2,413	בינוני	לא מעוצב ליד הגבול	שימור	





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	**אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק העץ
24	ליגוסטרום יפני Ligustrum japonicum	1	5	10	2	3	3	1	9	1	226	בינוני	דו גזעי במצב בינוני ליד גבול מז', מכוסה מטפס	שימור	
25	אשחר רחב עלים Rhamnus alaternus	1	6	30	3	3	2	2	10	0	2,036	נמוך	זרע דו גזעי ולא מעוצב מעל קיר טרסה	כריתה	צמוד לבינוני מתוכנן
26	פלפלון בכות molle Schinus	1	9	50	3	3	3	3	12	0	8,482	נמוך	בוגר בסבך צמחיה, שברים ורקבונות	כריתה	מילוי מתוכנן כשני מ'
27-28	אשחר רחב עלים Rhamnus alaternus	2	5	25	2	3	2	2	9	0	1,885	נמוך	מצב בינוני בין קיר הבית לקיר טרסה	כריתה	חפירה מתוכננת

\* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ

\*\*גובה העץ הינו הערכה בלבד.

\*\*\* אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוני ללא תיאום עם אגר'





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	ערכיות**** נמוכה	ערכיות*** בינונית	ערכיות** גבוהה	ערכיות* גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
2		2			אגס תרבותי Pyrus communis
2		2			אילנטה בלוטית Ailanthus altissima
4		4			אשחר רחב עלים Rhamnus alaternus
7	2	2	3		ברוש מצוי Cupressus sempervirens
1		1			גרובילאה חסונה Grevillea robusta
5		5			זית ארופאי Olea europaea
1		1			ליגוסטרם יפני Ligustrum japonicum
2		2			סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia
1		1			ער אציל Laurus nobilis
1		1			פלפלוך בכות Schinus molle
1		1			שקד מצוי Amygdalus communis
1		1			תות לבן Morus alba
28	2	23	3	0	סה"כ
100%	7%	82%	11%	0%	סה"כ ב %

**\*ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

**\*\*ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

**\*\*\*ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

**\*\*\*\*ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניוני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

### טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים	סה"כ ב %
סה"כ עצים לשימור	12	43%
סה"כ עצים להעתקה	3	11%
סה"כ עצים לכריתה	13	46%
<b>סה"כ עצים בוגרים בשטח</b>	<b>28</b>	<b>100%</b>

סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח 9

### טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אגס תרבותי <i>Pyrus communis</i>	2	2,300
אשחר רחב עלים <i>Rhamnus alaternus</i>	4	4,599
ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i>	4	11,461
גרווילאה חסונה <i>Grevillea robusta</i>	1	3,054
זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	1	1,018
פלפלון בכות <i>Schinus molle</i>	1	8,482
<b>סה"כ</b>	<b>13</b>	<b>30,913</b>







# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

## טבלת עצים להעתקה

סה"כ להעתקה	מין העץ
3	זית ארופאי Olea europaea
3	סה"כ

## הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכבוד רב,

אדיר אלוו

[office@adir-nof.co.il](mailto:office@adir-nof.co.il)





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

5

4

1-3





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

8



7



6





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11-12

10

9





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

15

14

13





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

22-23

18-21

16-17





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

27-28



25-26



24

