

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0847301

#### שם התכנית: הרחבת דרכים בכיכר הרב אלפיה, שכונת הר נוף, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0847301 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 1658	שינוי 3028/ה'

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף, שטחים בסמוך לכיכר אלפיה, בין הרחובות כנפי נשרים, המלמד והרב רוזנטל.

קואורדינטת X: 217165

קואורדינטת Y: 632750

#### גושים וחלקות:

גוש: 30269 (מוסדר), מס' חלקות בחלקן 154

גוש: 30332 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 36

#### מטרת התכנית:

הרחבת דרכים בשטחים שבסמוך לכיכר הרב אלפיה, שכונת הר נוף, ירושלים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לבניין ציבורי ומשטח פתוח ציבורי לדרך ציבורית.
2. הרחבת קטע מרחוב כנפי נשרים בקצהו המערבי, והרחבת קטע מרחוב המלמד בקצהו הדרומי, לשם העתקת מעגל התנועה הקיים בתחום כיכר הרב מאיר אלפיה, והקמתו מחדש.
3. התרת הקמת מבנה/מתקן דרך בתחום תאי שטח מס' 1-2-3 וקביעת קווי בניין מרביים ושטחי בנייה מרביים להקמתו.
4. קביעת הוראות פיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין קיר תמך/גדר להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10181 עמוד 3392 בתאריך 6.2.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0930537

#### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת

ברח' מדבר סיני 86, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0930537 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 1442/א'	החלפה מתאר/62

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מדבר סיני 86

קואורדינטת X: 221888

קואורדינטת Y: 634363

#### גושים וחלקות:

גוש: 30246 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 3

#### מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת ברח' מדבר סיני 86, ירושלים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים 1.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות כניסה וא' של בניין 86, לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת
- בה התאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בנין/גדר/מדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10063 עמוד 2085 בתאריך 15.12.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0947630

#### שם התכנית: פיצול יח"ד קיימת לשם קיימת לשם

תוספת יח"ד חדשה - רחוב מיכל 11 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0947630 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית  
סוג היחס מס' תכנית  
שינוי א/1765 החלפה 62

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: סנהדריה רחוב: מיכל 11  
קואורדינטת X: 221075  
קואורדינטת Y: 633925

### גושים וחלקות:

גוש: 30099 (מוסדר). מס' חלקות בחלקן 85, 18

### מטרת התכנית:

פיצול יחיד קיימת לשם תוספת יחיד חדשה, רחוב מיכל 11 ירושלים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לפיצול יחיד קיימת לשתי יחיד חדשות, ללא תוספת שטחי בנייה – הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-9 יחידות דיור ל-10 יחידות דיור.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10169 עמוד 3172 בתאריך 31.1.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

#### מפורטת מס' 102-0876243

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-0876243 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ב/181 גרסה 11 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל פולג 1.

### גושים וחלקות:

גוש 82008 חלקה 43. השטח בין קואורדינטה רוחב 200034 וקואורדינטה אורך 625024.

### עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה.

1. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

3. תוספת קומה וקביעת גובה המבנה.

4. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 9900778-02, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 6290222-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

#### מפורטת מס' 102-0901702

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-0901702 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ב/181 גרסה 8 להוראות התכנית ו-5 לתשריט.

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל קדרון 3/נחל פולג 16.

### גושים וחלקות:

גוש 82008 חלקה 13. השטח בין קואורדינטה רוחב 200147 וקואורדינטה אורך 624933.

### עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה לשם הרחבה.

1. קביעת קווי בנין לבנייה.
2. תוספת קומה (עלית גג) מ-2 ל-3 קומות מעל הכניסה הקובעת וקביעת שיא גג ל-10.0 מ' מעל מפלס ה-0-0.
3. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-439.51 מ"ר (מתוכם 280 מ"ר שטח עיקרי ו-159.51 מ"ר שטח שרות).
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 9900778-02, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 6290222-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.