

מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת
תוכנית מס': 501-0699504

שם התוכנית: שינויים ברח' עמק יזרעאל 26, 28
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-0699504, גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
תמ"א 1/ כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, תמ"א 38 כפיפות, 501-0462721 כפיפות, בב/230/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
שטח התוכנית: 987.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: עמק יזרעאל 26, 28

גושים וחלקות:
גוש: 6105 חלקה/ות: 93

מטרות התוכנית:
שינויים ותוספות להקמת בניין חדש, לרבות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת יח"ד.
- ב. תוספת זכויות עד 20% משטח המגרש.
- ג. תוספת קומה, שינוי בגובה הקומות וניוד זכויות
- ד. תוספת זכויות וקומה עפ"י תמ"א 38
- ה. שינויים בקווי בניין
- ו. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
- ז. התוכנית היא עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03.
העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

ההתנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

151-0980482

שם התוכנית: תוספת יח"ד וזכויות בנייה, ושינוי בפרישת ייעודי הקרקע בנחף 23
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 151-0980482. גרסת הוראות: 24 תשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות: מי/500/ה, 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה
ישוב: נחף 23

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29882 חלקות במלואן: 34 מגרש: 23

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 2 יחידת דיור במגרש.
2. שינוי בפריסת הייעודים במגרש מבלי לשנות את סה"כ גודלם.
3. תוספת של עד 7% סה"כ תוספת 50 מ"ר.
4. קווי בנייה חדשים ושינוי בקווי בניין.
5. קביעת הוראות והנחיות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/02/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10178, עמוד, בתאריך 25/07/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל': 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מטה יהודה