

21. קביעת מערך הסדרי תנועה, חנייה ופיתוח בשטח התכנית.
22. קביעת גובה הבנייה המרבי לבינוי המוצע בתכנית בהתאם לקווי הנראות.
23. קביעת הוראות שימור למבנה הכנסת ההיסטורי.
24. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8906, התשפ"ב, עמוד 6470, בתאריך 09/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0817478

#### שם התכנית: מבנה מגורים קיים בשכונת בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0817478 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3458 א	החלפה	62
החלפה	6671	כפיפות	ב / 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב א סיבר 12, בית חנינה, ירושלים.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 97.  
קואורדינטה X: 221095, קואורדינטה Y: 638430

#### מטרת התכנית:

קביעת בינוי למבנה קיים בן 3 קומות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד ואזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי עבור מבנה בן 3 קומות הכולל 5 יח"ד.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים.
5. קביעת מס' יח"ד מרבי.
6. קביעת הוראות בגין אטימת שטח עד הוצאת היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
8. קביעת הוראות בגין הכשרת בנייה קיימת בשטח.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות בגין הריסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10185, התשפ"ב, עמוד 3447, בתאריך 07/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0882571

#### שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים, בית צפפה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0882571 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מק/ 5022 א	החלפה	62
החלפה	3488	כפיפות	ב / 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל קסר 38, בית צפפה

#### גושים וחלקות:

גוש: 30282, מוסדר, חלקי חלקות: 5.  
קואורדינטה X: 219330, קואורדינטה Y: 627520

#### מגרשים:

4 בהתאם לתכנית 3488

#### מטרת התכנית:

הרחבת הבניין הקיים ותוספת 2 קומות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
  2. קביעת סך השטחים המירביים.
  3. קביעת קווי בניין חדשים.
  4. קביעת מס' יח"ד מרבי.
  5. קביעת מס' קומות מרבי.
  6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
  7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
  8. קביעת הוראות בגין הריסה.
  9. קביעת הוראות בגין עצים לשמירה/ להעתקה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10037, התשפ"ב, עמוד 1863, בתאריך 06/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).