

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0847301

**שם התכנית: הרחבת דרכים בכיכר הרב אלפיה,
שכונת הר נוף, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0847301 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 1658	שינוי 3028/ה'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף, שטחים בסמוך לכיכר אלפיה, בין הרחובות כנפי נשרים, המלמד והרב רוזנטל.

קואורדינטת X: 217165

קואורדינטת Y: 632750

גושים וחלקות:

גוש: 30269 (מוסדר), מס' חלקות בחלקן 154

גוש: 30332 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 36

מטרת התכנית:

הרחבת דרכים בשטחים שבסמוך לכיכר הרב אלפיה, שכונת הר נוף, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לבניין ציבורי ומשטח פתוח ציבורי לדרך ציבורית.
2. הרחבת קטע מרחוב כנפי נשרים בקצהו המערבי, והרחבת קטע מרחוב המלמד בקצהו הדרומי, לשם העתקת מעגל התנועה הקיים בתחום כיכר הרב מאיר אלפיה, והקמתו מחדש.
3. התרת הקמת מבנה/מתקן דרך בתחום תאי שטח מס' 1-2 וקביעת קווי בניין מרביים ושטחי בנייה מרביים להקמתו.
4. קביעת הוראות פיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין קיר תמך/גדר להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10181 עמוד 3392 בתאריך 6.2.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0930537

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת

ברח' מדבר סיני 86, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0930537 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 1442/א'	החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מדבר סיני 86

קואורדינטת X: 221888

קואורדינטת Y: 634363

גושים וחלקות:

גוש: 30246 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 3

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת ברח' מדבר סיני 86, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים 1.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות כניסה וא' של בניין 86, לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת
- בה התאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בנין/גדר/מדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10063 עמוד 2085 בתאריך 15.12.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0947630

שם התכנית: פיצול יח"ד קיימת לשם קיימת לשם

תוספת יח"ד חדשה – רחוב מיכל 11 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0947630 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.