

6. קביעת מס' הקומות המירבי ל 5 קומות + קומת גג חלקית המובלעת בחלל גג רעפים, מעל קומת מרתף.
7. קביעת הוראות בדבר קביעתן של כל יחידות הדיוור כיחידות דיוור להשכרה בלבד למשך תקופה של 5 שנים לפחות מיום קבלת טופס 4/א/או תעודת גמר כלשהיא.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
9. קביעת הוראות לשימור חזיתות הבניין ההיסטורי.
10. קביעת הוראות בגין הריסת חלקי מבנים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0877563

שם התכנית: הרחבות דיוור ברח' אור שרגא 7, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0877563 (גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 19).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי במ/ 4312	שינוי מק/ 4312ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: אור שרגא 7

קואורדינטת X: 218075

קואורדינטת Y: 636950

גושים וחלקות:

גוש: 30734 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 9

מסרת התכנית:

הרחבת יח"ד ברח' אור שרגא 7, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב' ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - 1) קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב', ג', ד', ו-ה; לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

- 2) קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה, הכל בהתאם לנספחי הבינוי.
- 3) קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבנין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' הקומות מ-6 קומות מעל מפלס 0.00 ל-7 קומות מעל מפלס 0.00.
6. קביעת שלבי הביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/ מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10695 עמוד 10292 בתאריך 31.7.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0960021

שם התכנית: הרחבות יח"ד, ברחוב עוזיאל 15, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0960021 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה מתאר/ 62	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: הרב עוזיאל 15

קואורדינטת X: 217575

קואורדינטת Y: 631000

גושים וחלקות:

גוש: 30164 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 230

מסרת התכנית:

תוספת בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות יח"ד קיימות, ברחוב עוזיאל 15 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה, כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות קרקע, א', ב' ו-ג; לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בהן ולשם תוספת מחסן בקומת קרקע בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת מעלית בחזית המערבית של הבנין בהתאם למפורט בנספח הבינוי.

ילקוט הפרסומים 11965, כ"ב בטבת התשפ"ד, 3.1.2024

- ג. קביעת בינוי לתוספת קומה בקומת הגג לשם הרחבות דיור לדירות בקומה מתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
 - ד. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף לשם תוספת מחסנים ולשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות מעל מפלס 0.00, ל-4 קומות מעל מפלס 0.00.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
 9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11583 עמוד 8861 בתאריך 24.8.23.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 507-1102870 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-1102870 תא/מק/5216 - העברת זכויות מביאליק 19 ללינקולן 16 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס תשריט: 15

גוש/חלקה:

גוש 6913 מוסדר חלקה 40 בשלמותה

גוש 7103 מוסדר חלקה 146 בשלמותה

מיקום/בתובת:

רחוב ביאליק 19, לוי ג'ורג' 5א, 5, 7, לינקולן 16, סעדיה גאון 9,11 תל אביב.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית לעודד שימור ושיפוץ מבנה לשימור תחת הגבלות מחמירות ברחוב ביאליק 19, על ידי ניווד זכויות בנייה למגרש ברחוב לינקולן 16 לשימוש משרדים, וקביעת הוראות בינוי וזיקת הנאה.

עיקרי התכנית:

תא שטח 100

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור להגבלות מחמירות בביאליק 19, למגרש בלינקולן 16.
- א. הוספה של 6,285 מ"ר עיקרי למשרדים למגרש המקבל. פירוט שטחי בנייה על קרקעיים בהתאמה לתכנית הראשית ולניוד זכויות.
3. פירוט שטחי בנייה תת קרקעיים בהתאמה לתכנית הראשית ותכנית ע1.
4. קביעת הוראות בינוי.

- ג. קביעת בינוי לתוספת קומה בקומת הגג לשם הרחבות דיור לדירות בקומה מתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
 - ד. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף לשם תוספת מחסנים ולשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות מעל מפלס 0.00, ל-4 קומות מעל מפלס 0.00.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
 9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10181 עמוד 3399 בתאריך 6.2.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1081322

שם התכנית: תוספת בנייה ושינוי קווי בנין, רח' צפניה 53, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1081322 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62	החלפה 0271239-101
כפיפות 5166/ב'	כפיפות 5022/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: כרם אברהם רחוב: צפניה 53

קואורדינטת X: 220502

קואורדינטת Y: 633329

גושים וחלקות:

גוש: 30084 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 13

מטרת התכנית:

תוספות בנייה ושינוי קווי בנין ושטחי הבנייה המירביים, לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בבנין ברח' צפניה 53, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד הקיימות בבנין שברח' צפניה 53 כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת ממדיים בחזיתו הצפונית של הבנין בהתאם לנספח הבינוי.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת מרפסות זיו בחזית המזרחית ובחזית הדרומית, בהתאם לנספח הבינוי.

ילקוט הפרסומים 11965, כ"ב בטבת התשפ"ד, 3.1.2024