

## גושים וחלקות:

מוסדר:  
גוש: 12105 חלקי חלקות: 110.  
מגרשים:  
3 בהתאם לתוכנית ש/ 418 / ו.

## מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה וקומה.

## עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה.
- ב. תוספת קומה.

## המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית  
שינוי 8596  
החלפה מתאר/62.

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים.  
שכונה: רמות רחוב: ולנשטין 71.  
קואורדינטת X: 218650  
קואורדינטת Y: 636275

## גושים וחלקות:

גוש: 30728 (מוסדר), מס' חלקות בחלקן: 4.

## מטרת התוכנית:

תוספת יחידות דיור, והרחבות בנייה ברח' ולנשטין 71, ירושלים.

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד 1 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים: 0.00 + 2.80, 5.60 + 8.40, 11.20 + 14.00, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן/ם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
  - ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלס 2.80+ לשם תוספת יחידת דיור בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
  - ג. קביעת הוראות לחפירת קומה חלקית במפלס -22.80 לשם הרחבות יח'ד קיימות בקומה שמעליה הכל בהתאם לנספח הבינוי.
  3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-28 יחידות דיור ל-29 יחידות דיור.
  6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
  7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  8. קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
  9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה לשימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10181 עמוד 3399 בתאריך 6.2.22.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

אליעזר ראובברגר  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ירושלים

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il).

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522  
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## רונן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ובנייה מחוז חיפה

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0971515

שם התוכנית: תוספת יחידת דיור, והרחבות בנייה

ברח' ולנשטין 71, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-0971515 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 5).

## איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

## היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.