

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות:
תוכנית 3/124/03/3 – יחס של שינוי

מטרת התוכנית:

תוספת יח"ד ותוספת שטחים בתת הקרקע של מגרשי המגורים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח"ד בשיעור של עד 20% מהמס' המרבי המאושר בתוכנית מס' 3/124/03/3 ללא שינוי בזכויות הבנייה ובהוראות הבינוי.
2. קביעת נאים למתן היתר למימוש תוספת יח"ד.
3. תוספת שטחי שירות תת-קרקעיים בשיעור שלא יעלה על שטח המגרש או על כפל שטח תכנית המותרת לבנייה במגרש, לפי הגדרה.
4. תוספת קומות תת-קרקעיות ככל שידרש למימוש זכויות בנייה בתת הקרקע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד.

כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810.

בנוסף, ניתן לעיין בתוכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

604-0979450

הוספת זכויות בנייה, מגרש 1, מרינת אשקלון

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 604-0979450. מהדורת הוראות: 29 מהדורת תשריט: 8.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 115/101/02/4

שינוי 179/03/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון

שכונה: מרינה

רחוב: יפה נוף

גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 1938 חלק מחלקות: 433,441.

מגרש מס': 1 שלם מתוכנית: 11 / 03 / 179.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה ב- 500 מ"ר למרפסות בהתאם לסעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
2. הקלה בקו בנין 0.00 מ' לחדר טרנספורמציה בהתאם לסעיף 62א(א)4 ולפי היתר מס' 20021298 שאושר בועדה מס' 2021007 מיום 13.04.2021.
3. שינוי הוראות בינוי- ביטול קומות מסד 3-1 וביטול הצללה בחניה, בקומת הקרקע- לפי הקלות בהיתר, בהתאם לסעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/02/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10186, בתאריך 07/02/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290.

במשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 074-7697182 וכן באתר מינהל התכנון www.ipan.gov.il

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מירוי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 605-0889089

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית מפורטת הנקראת תוכנית מס' 605-0889089.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

12 / 134 / 03 / 5 שינוי

3 / 134 / 03 / 5 שינוי

7 / 134 / 03 / 5 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע

שכונה: נווה נוי רחוב: אשלים מס' 1

גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 38251 מחלקה: 55 עד: 55 שלם

גוש: 38251 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

גוש: 38251 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים, הגדלת זכויות בנייה, הגדלת מס' יח"ד, הרחבת דרך ברח' אקליפטוס 1, שכ' נווה נוי, באר שבע.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים לפי סעיף 62א(א)1.
2. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)1(א)1.
3. הגדלת מס' יח"ד- במגרש 84B ל- 2 יח"ד לפי סעיף 62א(א)8.
4. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.