

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0790360**

**שם התכנית: מסחר מלונאות ומגורים – דרך חברון**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0790360 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 10  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	8593	החלפה	101-0286526
כפיפות	5022	כפיפות	ב / 5166
כפיפות	101-0178129		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דרך חברון.  
צפונית לצומת הרחובות דרך חברון וצבי נוימן

**גושים וחלקות:**

גוש: 30139, מוסדר, חלקות במלואן: 387.  
קואורדינטה X: 220735  
קואורדינטה Y: 628301

**מגרשים:**

1 בהתאם לתכנית 101-0286526

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה מגורים, מסחר, משרדים ואכסון מלונאי בן 18 קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי מיעוד מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור ליעוד מגורים תיירות ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות בנייה עבור בניין חדש.
3. קביעת שטחי בנייה.
4. קביעת שטחי בנייה למרפסות.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת סך יח"ד במבנה ל-85 מתוכם 47 יח"ד להשכרה ל 15 שנים ו-4 יח"ד דיור ציבורי.
7. קביעת הוראות להפקעה בדבר 4 יח"ד ציבוריות.
8. קביעת מס' הקומות ל-18 מעל קומות כניסה ו-6 מתחת לקומות הכניסה.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת הוראות לשלבויות ביצוע התכנית.
11. קביעת הוראות לסעיפי סטייה ניכרת מתכנית.
12. קביעת הוראות לחיבור אגף המגורים בבניין החדש אל השטח הציבורי הפתוח ממזרח.
13. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
02/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9696, התשפ"א, עמוד 7074,  
בתאריך 22/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0795757**

**שם התכנית: הגדלת זכויות ומס' קומות למגרש,  
גבל אלמוכבר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0795757 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	א / 2683
כפיפות	מק / 5022	כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' שקיראת, גבל אל מוכבר, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223418  
קואורדינטה Y: 628632

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש בן 4 קומות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד ל-12 יחידות דיור.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל 4 קומות.
4. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
6. קביעת הוראות בגין שביל.
7. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.
8. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
11/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10185, התשפ"ב, עמוד 3446,  
בתאריך 07/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל'  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים, טל' 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה תלמי**

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים