

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר  
 מקומית ברמה מפורטת מס': 0995456-101**  
**שם התכנית: הפיכת מבנה מגורים למבנה ציבור  
 ותוספת קומות ברח' דוד ילין 5, זכרון משה**

נסמרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית תכנון  
 מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0995456-101 בהתאם  
 להחלטת ועדה מחוזית מיום 23.01.24

תכנית 0995456-101 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה  
 בילקוט הפרסומים 11442, התשפג, עמוד 7419, בתאריך  
 25/06/2023 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים  
 בתאריך 23/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11442, התשפג, עמוד  
 7419, בתאריך 25/06/2023

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 62 כפיפות מק/ 5022 א  
 כפיפות 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ילין דוד 5.  
 רח' דוד ילין, פניה מרח' ישעיהו בשכונת זכרון משה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30066, מוסדר, חלקות במלואן: 25.  
 קואורדינטה X: 220638  
 קואורדינטה Y: 652594

#### מטרת התכנית:

הפיכת מבנה מגורים למבנה ציבור, הרחבות ותוספת קומות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:  
 מאזור מגורים 3 למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי להרחבות, תוספת קומות ושינויים פנימיים,  
 בהתאם לנספח הבינוי.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבינוי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

בדיון			
תאריך	מס' ישיבה	ועדה	סטטוס דיון
16/11/2021	2021019	ועדת משנה נקודתית	נדון
החלטה:			
03/01/2023	2023001	ועדת משנה להתנגדויות	נדון

החלטה:			
17/01/2023	2023003	ועדת משנה להתנגדויות	נדון
החלטה:			
21/02/2023	2023008	ועדת משנה להתנגדויות	ירד מסדר היום
החלטה:			
09/01/2024	2024001	ועדת משנה להתנגדויות	לא נדון
החלטה:			
16/01/2024	2024002	ועדת משנה להתנגדויות	לא נדון
החלטה:			
23/01/2024	2024004	ועדת משנה להתנגדויות	נדון
החלטה:			
28/02/2022	2526	עיון / אישור תכנית השר 109 -	נדון
החלטה:			
לא טען אישור			

#### החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך החלטה:

- בהמשך לפגישה שנערכה בלשכת התכנון, בהשתתפות  
 נציגי מגישי התכנית ונציגי המתנגד לתכנית, ובהמשך  
 לבחינת מסמכי התכנית שפורסמו למתן תוקף על ידי  
 לשכת התכנון, הוועדה מצאה כי נפלו מס' טעויות  
 סופר במסמכי התכנית שפורסמו למתן תוקף, שעיקרן אי  
 התאמה של מסמכי התכנית לתיקונים שנדרשו בהחלטת  
 הוועדה בדבר אישור התכנית מיום 17.01.2024.
- בהתאם לכך, הוועדה מחליטה על תיקון טעויות הסופר  
 במסמכי התכנית שפורסמו למתן תוקף, כך שהם יתוקנו  
 בהתאמה לסעיפי החלטה בדבר אישור התכנית,  
 ובהתאם למפורט להלן:
- בסעיף 12 להחלטת הוועדה בדבר אישור התכנית נקבע כי  
 ציון הדלת בקומת הקרקע בחזית המזרחית יוסר ממסמכי  
 התכנית, אך נספח הבינוי של התכנית שפורסמה לתוקף לא  
 תוקן בהתאם להחלטה זו. הוועדה קובעת כי נספח הבינוי  
 של התכנית יתוקן בהתאם, כך שבחזית המזרחית בקומת  
 הקרקע, הפתח הדרומי ביותר ישורטט כחלון ולא כדלת.
- בסעיף 14 להחלטת הוועדה בדבר אישור התכנית צוין  
 כי התכנית אינה מציעה מטבח מוסדי אלא שילוב של  
 מטבחים אישיים כחלק מחדרי הפנימייה, ובהמשך לכך  
 נקבע כי יקבע תנאי בהליך הרישוי בדבר תיאום עם  
 המחלקה לאיכות הסביבה. עם זאת, במסמכי התכנית  
 שפורסמו לתוקף לא ניתן ביטוי לכך שהתיאום יעשה  
 בעניין המטבחים האישיים. בהתאם לכך, הוועדה קובעת  
 כי סעיף 1.2.4.1.2 להוראות התכנית יתוקן כך שייכתב  
 בו: "תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה לעניין תכנון  
 מטבחים אישיים כחלק מחדרי הפנימייה בתכנית זו".

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מק/ 5022 א	החלפה מס' התכנית
כפיפות 5166 ב	החלפה 7622

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: כרם אנג'אץ, שועפאט  
קואורדינטה X: 221425  
קואורדינטה Y: 635350

**גושים וחלקות:**

גוש: 30558, לא מוסדר, חלקי חלקות: 12, 13, 15.

**מגרשים:**

12 בהתאם לתכנית 7622

**מטרת התכנית:**

הקמת שני בניינים חדשים וקביעת שטח לשביל

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ד, ושביל.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
4. קביעת מס' הקומות מרבי.
5. קביעת מס' יח"ד מרבי.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך הרישוי.
7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ולשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-1074822**

**שם התכנית: הרחבות יח"ד ותוספת יח"ד**

**ברח' רובין 40, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1074822 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט 5 –

5. סעיף 4.1.2(ב)ד) להוראות התכנית שפורסמה למתן תוקף ימחק. זאת מאחר שסעיף זה לא נכלל בהוראות התכנית המופקדת (מונה 12), והוועדה לא הורתה להוסיף סעיף כאמור בהחלטתה בדבר אישור התכנית.

6. בסעיף 11 להחלטת הוועדה בדבר אישור התכנית נקבע כי הוועדה מקבלת את הטענה לפיה אין לאפשר את הבינוי בחלקים ויש להתייחס לשלוש הקומות הנוספות כמכלול אחד. בהמשך לכך נקבע כי יקבע בהוראות התכנית כי כלל תוספת הבינוי המוצעת בתכנית תיבנה בהינף אחד. עם זאת, מסמכי התכנית שפורסמו לתוקף אינם משקפים החלטה זו. בהתאם לכך, מסמכי התכנית יתוקנו כך שיובהר כי התכנית מציעה תוספת של שלוש קומות (בהתייחס למצב לפי התכנית המאושרת בחלקה), ובהמשך לאמור, תוספת זו של שלוש הקומות תיבנה בהינף אחד. בהקשר זה, ובהתייחס למחלוקת בין הצדדים בעניין תוקף ההיתר שניתן בחלקה מכוח תמ"א 38, הוועדה מבחירה כי היא אינה מביעה כל עמדה בנוגע למחלוקת זו, וכי התיקון האמור נועד להציג את תוספת הקומות ביחס לתכנית המאושרת בחלקה, ואינו מתייחס לתוספת ביחס להיתר שניתן.

7. בהמשך לאמור, יערכו התיקונים הבאים במסמכי התכנית: 8. סעיף 2.1 בהוראות התכנית יתוקן לנוסח הבא: "הפיכת מבנה מגורים למבנה ציבור, הרחבות ותוספת קומות". 9. סעיף 2.2.2 בהוראות התכנית יתוקן לנוסח הבא: "קביעת בינוי להרחבות, תוספת קומות ושינויים פנימיים, בהתאם לנספח הבינוי".

10. בנספח הבינוי יתוקן סימון המסגרת בצבע אדום במפלסים ובחתיכים כך שיקיף את תוספת הקומות האמורה. 11. הוועדה תציין כי מדובר בתיקונים שמהותם מימוש החלטת הוועדה בדבר אישור התכנית, אשר פורטו בישיבה בלשכת התכנון בהשתתפות הצדדים, ואשר אין להם השפעה על הסביבה. בהתאם לכך, הוועדה סבורה כי ניתן לאשרם ללא צורך בפרסום להתנגדויות. 12. נוכח ההתנהלות בתכנית זו, הוועדה קובעת כי התיקונים ייבחנו על ידי הייעוץ המשפטי לוועדה. לאחר תיקון טעויות הסופר במסמכי התכנית בהתאם להחלטה זו, ואישור הייעוץ המשפטי לוועדה, דבר התיקון יפורסם בעיתונות וברשומות בהתאם להנחיות לשכת התכנון.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, 074-7697100 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין להגיש התנגדות ניתן לשלוח למייל – [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il)

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-1196955**

**שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים**

**וקביעת שטח לשביל בשכ' שועפאט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1196955 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 8

ילקוט הפרסומים 12309, ו' בניסן התשפ"ד, 15.4.2024