

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0256131

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברחוב נקדימון
2/ שכ' גוננים/ ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0256131 (גרסת הוראות: 25 גרסת תשרי: 17). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	2920/א'	החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גונן רחוב: נקדימון 2

קואורדינטת X: 219862

קואורדינטת Y: 629707

גוש: 30005 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 214

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברחוב נקדימון 2.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א' ו-ב' לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10189 עמוד 3486 בתאריך 8/2/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 416-1174390

רע/מק/2011ד' – תוספת שטחי שירות בתת הקרקע

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-1174390, רע/מק/2011ד' – תוספת שטחי שירות בתת הקרקע. גרסת הוראות – 17, גרסת תשרי – 11.

המחווה יחס לתכניות הבאות:

שינוי לתכנית – 0116798-416 כפיפות לתכנית – רע/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 6581 חלק מחלקה: 188, 204, 208, 211, 214.

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות בתת הקרקע במגרשים 2015-2011.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 1220 מ"ר שטח שירות תת קרקעי במגרש 2011, סך כל השטח התת קרקעי במגרש יהיה 3172 מ"ר.
- תוספת של 1276 מ"ר שטח שירות תת קרקעי במגרש 2012, סך כל השטח התת קרקעי במגרש יהיה 3318 מ"ר.
- תוספת של 1294 מ"ר שטח שירות תת קרקעי במגרש 2013, סך כל השטח התת קרקעי במגרש יהיה 3364 מ"ר.
- תוספת של 1289 מ"ר שטח שירות תת קרקעי במגרש 2014, סך כל השטח התת קרקעי במגרש יהיה 3351 מ"ר.
- תוספת של 2901 מ"ר שטח שירות תת קרקעי במגרש 2015, סך כל השטח התת קרקעי במגרש יהיה 7543 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גברת קטי קסטוריאנו ברחוב החרושת 4, קומה שלישית רעננה. מיל. kathyk@raanana.muni.il טל' 09-7610517. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חיים ברזידא

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה רעננה