

- 4) קביעת הוראות זכויות בנייה עבור מבנים ומוסדות ציבור.
- 5) קביעת שלבי ביצוע בינוי פינוי, או פינוי – בינוי.
- 6) קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- 7) קביעת זיקת הנאה.
- 8) קביעת תנאים להוצאת היתרים בתחום התכנית.
- 9) קביעת הוראות בגין שמירה, כריתה והעתקה של עצים.
- 10) קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8892, התשפ"ג, עמוד 6308, בתאריך 02/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0951590

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש, שב' צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0951590 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2302 א
כפיפות 5166 ב	כפיפות 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מקפה סמפ, שב' צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30797, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223200
קואורדינטה Y: 626330

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים חדש, שב' צור באהר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד ושצ"פ לאזור מגורים ב'
2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' יחידות הדירור.
5. קביעת מס' הקומות.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10192, התשפ"ג, עמוד 3512, בתאריך 09/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1056357

שם התכנית: תוספת שטחי מסחר, ומגורים

ותוספת יח"ד חדשות ברחוב מלאכי 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1056357 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 14123	החלפה מתאר / 62
כפיפות 5166 ב	כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב מלאכי 6, שכונת כרם אברהם, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30081, לא מוסדר, חלקות במלואן: 74.
קואורדינטה X: 220600
קואורדינטה Y: 632980

מטרת התכנית:

תוספת שטחי מסחר, הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספת קומה והרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת שטחי הבנייה המרבית בתחום התכנית.
3. קביעת מס' יח"ד בתחום התכנית.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
7. קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11298, התשפ"ג, עמוד 5762, בתאריך 27/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים