

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0265124**
**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה באזור מגורים,
בית חנינא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0265124 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 6671
כפיפות 5166/ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

בתחום גבול שיפוט ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 112, 119, 176.
קואורדינטה X: 220678, קואורדינטה Y: 637760

מטרת התכנית:

תוספת 3 קומות על בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת 3 קומות על בנין קיים בן 3 קומות וקומה תת-קרקעית לחניה ומחסנים.
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת קווי בניין חדשים
6. קביעת מס' קומות מרבי
7. קביעת הוראות בגין בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10099, התשפב, עמוד 2495,
בתאריך 30/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0779546**

**שם התכנית: כתר דוד - מלונאות ומגורים
(מתחם ימק"א)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0779546 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 21
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי מק' / 4715 ג	שינוי מק' / 4715 ב
שינוי מק' / 4715 ה	החלפה מתאר / 62
שינוי מק' / 4715 ב	ללא שינוי / 4715 ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין הרחובות דוד המלך, וושינגטון ולינקולן.

גושים וחלקות:

גוש: 30028, לא מוסדר, חלקי חלקות: 135, 136, 139.
קואורדינטה X: 220991, קואורדינטה Y: 631361

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה לשלב את הייעודים- שטח למלונאות
ומבני ציבור ו-אזור מגורים ד' ליעוד משולב של מגורים ותיירות,
והקמת מבנה בן 8 קומות ביעוד מגורים ותיירות משולב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממלונאות ומבני ציבור ומגורים ד ליעוד מגורים ותיירות משולב.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת עקרונות בינוי.
5. קביעת בינוי בגובה 8 קומות.
6. קביעת מס' יח"ד.
7. קביעת מס' חדרי מלון.
8. קביעת קווי בנין.
9. קביעת תכנית בינוי.
10. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
11. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
12. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
13. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
14. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
15. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
16. קביעת שלביות פיתוח.
17. קביעת הוראות שימור.
18. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
18/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10192, התשפב, עמוד 3511,
בתאריך 09/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה