

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0666594**

**שם התוכנית: בנין מגורים חדש בן 5 קומות, בית**

**צפאפא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0666594, גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט - 13

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

החלפה 3802

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים.

רחוב אל ריחאן בית צפאפא.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 28116 חלקי חלקות: 58.

גוש: 30296 חלקי חלקות: 17.

קואורדינטה X: 218768

קואורדינטה Y: 627555

**מטרת התוכנית:**

הקמת בנין מגורים ושימוש ציבורי בן 5 קומות ו-10 יח"ד, הכשרת מבנה קיים ופיתוח שצ"פ.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינויי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
  2. קביעת הוראות בינוי לבניית מבנה המגורים ושימוש ציבורי בתחום המבנה.
  3. הגדלת מס' יח"ד בשני מבני המגורים ל-16 יח"ד והקצאת שטח מבונה לשימוש ציבורי.
  4. הגדלת מס' הקומות המרבי ל-5 קומות במבנה המוצע ול-4 קומות במבנה הקיים.
  5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
  6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  7. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
  8. קביעת קוי בנין חדשים.
  9. קביעת הוראות איכלוס.
  10. קביעת הוראות לפיתוח שצ"פ.
  11. קביעת הוראות הריסה.
  12. קביעת הוראות בדבר עצים להעקתה.
  13. קביעת הוראות לשטח עם זיקת הנאה.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10192, התשפ"ב, עמוד 3510, בתאריך 09/02/2022
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0762377**

**שם התוכנית: תוספת קומות ויח"ד ברח' יואל**

**29, שכונת הבוכרים בירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0762377, גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 8

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 3276

החלפה א / 3276

החלפה 1358

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים רחוב: יואל 29.

רחוב יואל 29