

#### גושים וחלקות:

גוש: 12611, מוסדר, חלקות במלואן: 104.  
קואורדינטה X: 192675  
קואורדינטה Y: 714075

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד מ' 1 יח"ד למגרש ל' 2 יח"ד למגרש.  
תוספת 105 מ"ר למטרות עיקריות.  
תוספת 40 מ"ר שטח למטרות שירות כללי.  
תוספת 65 מ"ר עיקרי למרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10274, התשפ"ב, עמוד 4324, בתאריך 16/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0949818

שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה - כפר אוריה,

#### משק 36

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0949818. גרסת הוראות 12 תשריט 15

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה לתוכניות, מי/200, מי/200/ב, מי/519, מי/519/ב.  
כפיפות לתוכנית, 151-0387068

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה  
ישוב: כפר אוריה משק 36

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 5979 חלקי חלקות: 97 מגרש: 36

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- הפרדת מגרש מנחלה.
- שינוי קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/2/2022 ובילקוט פרסומים 10190, עמ' 3490, בתאריך 8.2.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 6290200-02, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0940544

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0940544 רצ/מק/27/170 חיבור רחוב ארגמן לרחוב גרונינגר, מהדורת הוראות: 20, מהדורת תשריט: 13

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

413-0174490 החלפה  
413-0351387 החלפה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובות: רחוב ארגמן

#### גושים וחלקות:

גוש: 5030 ח"פ: 166

גוש: 5032 ח"פ: 74,75

#### מטרת התכנית:

הארכת חלק ממקטע דרך לצורך חיבור רחוב ארגמן בשכונת נווה חוף לרחוב פאול גרונינגר באזור תעשייה מב"ת מערב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הארכת חלק ממקטע דרך ע"ח יעוד שצ"פ יעוד מסחר ותעסוקה.
- הרחבת שצ"פ ע"ח יעוד מסחר ותעסוקה.
- קביעת מגבלות בנייה והוראות בנייה ופיתוח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר