

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-1010560**  
**שם התכנית: בניית בית מגורים חדש  
ברחוב תורת חיים 21-19, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1010560 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2683 / א החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב כפיפות מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: תורת חיים 21-19 ירושלים  
קואורדינטה X: 217350  
קואורדינטה Y: 630200

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30568, מוסדר, חלקות במלואן: 32, 33.

**מטרת התכנית:**  
קביעת בינוי לבניית בית מגורים חדש ברחוב תורת חיים 21-19, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. קביעת בינוי לבניית בניין מגורים בן 4 קומות וגג רעפים למגורים מעל קומת חניה הממוקמת מתחת למפלס הכניסה הקובעת.  
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.  
3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.  
4. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.  
5. קביעת קווי בנין.  
6. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט - 1989.

לקוט הפרסומים 10554, כ"ה באייר התשפ"ב, 26.5.2022

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0839969**  
**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש  
בשכונת אום ליסון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0839969 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2683 / א החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב כפיפות מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, דרך אום ליסון סמטה 1, אום ליסון, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 31231, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223455  
קואורדינטה Y: 627335

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה במגרש לשם הקמת בניין חדש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים ב'.  
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה.  
3. קביעת קווי בנין לבנייה המוצעת כאמור.  
4. קביעת מס' הקומות המירבי.  
5. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.  
6. קביעת שטחי הבנייה המירביים.  
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.  
8. קביעת הוראות בנוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/01/2022 ובלקוט הפרסומים 10122, התשפ"ב, עמוד 2740, בתאריך 09/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0875443**

**שם התכנית: תוספת קומות לבניין מגורים  
ברח' אל סהל, שב' א-טור, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0875443 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2733  
כפיפות 5166/ ב

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
כפיפות 5022/ א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל סהל 3, שכ' א טור, ירושלים.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30897, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223871

קואורדינטה Y: 632024

#### מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בנין קיים בן 2 קומות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת מס' הקומות המירבי.
3. קביעת מס' יח"ד המירבי.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
6. קביעת קווי בנין חדשים.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
18/02/2022 ובלקוט הפרסומים 10209, התשפ"ב, עמוד 3652,  
בתאריך 15/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-0895920

#### שם התכנית: מגורים ומלונאות בבית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
102-0895920 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 18  
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים  
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 185/ א  
החלפה 153/ בש

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 112/ בש  
החלפה 169/ בש

כפיפות תממ/ 1/ 30

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש

קואורדינטה X: 198000

קואורדינטה Y: 628275

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5201 חלקי חלקות: 111.

גוש: 5211 חלקי חלקות: 2, 125, 127, 129.

גוש: 5217 חלקי חלקות: 196.

גוש: 5218 חלקות במלואן: 39.

גוש: 5885 חלקות במלואן: 1, 3, 5.

גוש: 5885 חלקי חלקות: 2, 4, 6.

גוש: 5899 חלקות במלואן: 4, 5.

גוש: 5899 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 6.

#### מטרת התכנית:

הקמת מתחם מלונאות, מגורים, מסחר ותעסוקה, אזור ספורט  
ושטחים פתוחים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- (א) שינוי ייעוד קרקע ממגורים לשצ"פ ושב"צ (תאי שטח  
11, 41), משצ"פ לדיוור מוגן (תא שטח 25) מסחר ותיירות  
(תא שטח 21) ומסחר תעסוקה ותיירות (תא שטח 22),  
מקרקע חקלאית וציבורי פתוח לספורט ונופש (תא שטח  
51) ופארק/ גן ציבורי (תא שטח 70), מאזור למוסד/מוזיאון,  
דרך משולבת ושטח עם מגבלות בנייה למבנים ומוסדות  
ציבור (תא שטח 42) ויער (תא שטח 71).
- (ב) קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.  
(ג) קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.  
(ד) קביעת בינוי בגובה 6 קומות, 10 קומות, 18 קומות, 24 קומות.  
(ה) קביעת מס' יחידות הדיוור בתחום התכנית.  
(ו) קביעת מס' חדרי המלון בתחום התכנית.  
(ז) קביעת קווי בנין.  
(ח) קביעת תכנית בינוי.  
(ט) קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.  
(י) קביעת הוראות לפיתוח השטח.  
(יא) קביעת הוראות לזיקת הנאה.  
(יב) ביטול דרכים מאושרות.  
(יג) קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.  
(יד) קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.  
(טו) קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.  
(טז) קביעת שלביות פיתוח.  
(יז) קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.  
(יח) קביעת הוראות בדבר ממצאים ארכיאולוגיים.  
(יט) קביעת הוראות לשטחי יער.  
(כ) קביעת הוראות להפקעה.