

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0928564**  
**שם התכנית: הקמת 2 בניינים למגורים  
בשכ' גבל מוכבר-ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0928564 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2683 א
כפיפות מק' /5022 א	כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, שכ' גבל מוכבר, רחוב אל גאמע, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 223543

קואורדינטה Y: 628198

**מטרת התכנית:**

הקמת 2בניינים למגורים בשכ' גבל מוכבר-ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יחידות הדירור המירבילס יח"ד.
4. קביעת מס' קומות ל 4 מעל קומת חנייה תת קרקעית.
5. קביעת קווי בניין המירביים.
6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה לשימור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10209, התשפב, עמוד 3652 בתאריך 15/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0932624**

**שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים  
בשכ' ג'בל מוקבר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0932624 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2683 א
כפיפות מק' /5022 א	כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' עמר אבן אלעאס ממערב לשכ' גבל מוקבר

**גושים וחלקות:**

גוש: 30926, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223496

קואורדינטה Y: 629133

**מטרת התכנית:**

הקמת שני בניינים חדשים בשכ' ג'בל מוקבר

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים ג' ושביל.
2. קבעת שטחי בנייה המירביים.
3. קביעת מס' יח"ד ל-16 יח"ד.
4. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות מעל שתי קומות חנייה תת קרקעיות.
5. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנה להריסה.
6. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
9. קביעת הוראות בגין שביל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10152, התשפב, עמוד 3003 בתאריך 24/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה תלמי**

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

**מחוז חיפה**

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
304-0805952**

**שם התכנית: מוריה 107 חיפה – חפ/2158 א**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 304-0805952 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות