

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בני אומיה 10, צפון שכונת ואדי אלג'וז
קואורדינטה X: 222704
קואורדינטה Y: 633223

גושים וחלקות:

גוש: 30518, מוסדר, חלקות במלואן: 2.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 4, למגורים ג.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה למגורים בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מיריבים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יחידות דיור מרבי.
6. קביעת מס' קומות מרבי.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0999003

שם התכנית: תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד ברח' רבינו גרשום 10, בשכונת הבוכרים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0999003 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה /3276 א	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות /5022 א	כפיפות /5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רבנו גרשום 10.
רח' רבינו גרשום פינת רח' שלמה מוסיוף בשכונת הבוכרים.
קואורדינטה X: 221062
קואורדינטה Y: 633264

גושים וחלקות:

גוש: 30085, מוסדר, חלקות במלואן: 59.

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ד'.
2. קביעת בינוי להשלמת קומת גג רעפים לקומה מלאה לשם הרחבת יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. ביטול דרך עפ"י תכנית מאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0810929

שם התכנית: תוספת בנייה בשכונת ראס אל עמוד ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0810929 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה /2668	החלפה /12944
כפיפות /5166 ב	מק/ /5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, ראס אל עמוד, רח דיר אל סנה סמטה 2

גושים וחלקות:

גוש: 30920, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

X: 223215 קואורדינטה

Y: 630220 קואורדינטה

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 מיוחד ומאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'.
2. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירביים.
5. הגדלת מס' קומות מרבי.
6. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות לזיקת הנאה להולכי רגל.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10218, התשפב, עמ' 3764, בתאריך 21/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0853622

שם התכנית: הרחבות דיור והשלמת קומה

רח' הטורים 27 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0853622 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0061119	החלפה	62
החלפה	6215	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הטורים 27. בפינת הרחובות הטורים והחשמונאים

גושים וחלקות:

גוש: 30910, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 30910 - 30078.

X: 220005 קואורדינטה

Y: 632990 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד והשלמת קומה מובלעת בגג רעפים לקומה מלאה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בנייה להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בנייה להשלמת קומה ה' לקומה מלאה, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת הוראות לבנייה בקומת המרתף, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים בשטח.
- קביעת מס' הקומות ל-5 קומות.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לגבי מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10165, התשפב, עמ' 3148, בתאריך 30/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0868893

שם התכנית: תוספת קומה ושימושים על

מקלטים קיימים - רחובות קוסטה ריקה ונרד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0868893 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	5088

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הנרד 1.

יישוב: ירושלים רחוב: קוסטה ריקה 70.

שכונת קריית מנחם - עיר גנים

גושים וחלקות:

גוש: 30437, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

גוש: 30439, מוסדר, חלקי חלקות: 38.

X: 215901 קואורדינטה

Y: 628913 קואורדינטה