

3. קביעת שינוי קווי בנייה.

4. קביעת הוראות בינוי להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2021 ובילקוט פרסומים 10095, עמ' 2460, בתאריך 29.12.2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**151-0993584**

**שם התוכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש למגורים**

**חוגלה 13, צור הדסה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0993584. גרסת הוראות 11 תשריט 7

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

החלפה לתוכנית מ/520.ט.

כפיפות לתוכנית 151-0305631.

כפיפות לתוכנית 151-0387068.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה.

ישוב: צור הדסה החוגלה 13

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 30782 חלקות במלואן: 79

עיקרי הוראות התוכנית:

הוספת שטחי בנייה במפלס המרתף ותוספת מעלון להנגשה לבעלי מוגבלויות.

1. תוספת שטחי בנייה עד 7% משטח המגרש שה"כ 33.60 מ"ר.
2. תוספת שטחים תת קרקעיים 66.3 מ"ר.
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת הוראות בינוי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/2/2022 ובילקוט פרסומים 10226, עמ' 3826, בתאריך 23.2.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ניב ויזל**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'**

**353-1046556**

**שם התכנית: זיכרון יעקב רח' יהלום 23 ב' -**

**תוספת שטח עיקרי ושינוי הוראות בינוי**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1046556. מונה תדפיס תשריט 3 מונה תדפיס הוראות 6

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

אזור: זכרון יעקב, מס' בית: 23

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש: 11293 מחלקה: 147 עד: 147

שטח התכנית בדונם: 0.380

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש' / 22 / יא

סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש' / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 1122 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 22 / כא

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 930

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 950 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 960 / ד

**מטרת התכנית**

תוספת שטח עיקרי, שינוי קו בניין לחדר מכונות לבריכה, שינוי הוראות בינוי, שינוי קו בניין צידי עבור מבואת כניסה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שטח עיקרי של 7% 26.565 מ"ר - ע"פ סעיף א62(א)
  2. קו בניין לחדר מכונות לבריכה - ע"פ סעיף א62(א) (4)
  3. שינוי הוראות בינוי - ע"פ סעיף א62(א) (5)
  4. שינוי קו בניין צידי ימני (לכיוון שצ"פ) עבור מבואת כניסה לבית בקטע נקודתי מ-3 מ' ל-2.15 מ' - ע"פ סעיף א62(א) (4)
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/01/2022 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אורי בוסקילה**

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון