

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0958264

**שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות הבנייה
במגרש 20A – שפרעם (ג/26305)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0958264 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 15969

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
המגרש נמצא בשכונת ואדי אלחמאם בצד הצפוני של העיר שפרעם

גושים וחלקות:

גוש: 10275 חלקי חלקות: 9.
קואורדינטה X: 217410
קואורדינטה Y: 746455

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת 4 יח"ד חדשות בשתי קומות נוספות מעל מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוז בנייה כללי.
- הגדלת מס' קומות.
- הגדלת מס' יח"ד.
- הגדלת גובה בניין.
- הגדלת תכסית קרקע.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10059, התשפ"ב, עמ' 2061, בתאריך 15/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל' 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 102-0714196 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0714196

המהווה שינוי לתכנית מס' לפי תקנון מונה תדפיס מס' 10 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נהר הירדן 120, 122.

גושים וחלקות:

גוש 34270 חלקה 24.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 200217 וקואורדינטות אורך 624012.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות לשם הרחבות.

- שינוי מאזור מגורים ב' (שאינה לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
- שינוי בקווי בניין.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים.
- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 25.2.22 ובילקוט הפרסומים מס' 10226 עמ' 3826 בתאריך 23.2.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0994996

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים

בקווי בניין ברח' אור החיים 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0994996. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב, בב/456, בב/מק/105/אגפים כפיפות, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 950.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אור החיים 28

גושים וחלקות:

גוש: ס 6190 חלקה/ות: 327

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים