

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0909457**

**שם התכנית: הוספת זכויות בחלקה 7 גוש 29540 ע"פ תכנית המתאר הכוללת אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0909457 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מי / במ / 113 / א
כפיפות	הל / 557 / א
סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תתל / 24
כפיפות	0150664-152

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אבו גוש רחוב: המצפה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 29540, מוסדר, חלקי חלקות: 7.  
קואורדינטה X: 209647  
קואורדינטה Y: 635133

**מסרת התכנית:**

בניית בניין חדש בן 4 קומות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 4 קומות מעל חניה תת קרקעית.
4. קביעת מס' יחידות דיור ל-3 יח"ד.
5. קביעת קוי בניין.
6. קביעת תכנית בינוי.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
9. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10226, התשפ"ב, עמוד 3822 בתאריך 23/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה תלמי**

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

**מחוז צפון**

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: לב הגליל, משגב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללת מס': 262-0458422**

**שם התכנית: תכנית מתאר מקומית כוללת לעראבה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, לב הגליל מופקדת תכנית כוללת מס': 262-0458422 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

קואורדינטה X: 232188

קואורדינטה Y: 750896

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גושים בשלמות: 21096, 21097, 21098, 21099, 21100, 21101.  
גוש: 19345 חלקות במלואן: 1 - 99, 101 - 121, 123 - 129, 131 - 138, 140 - 163, 166 - 227, 230 - 231, 233, 235 - 236.

גוש: 19346 חלקות במלואן: 1 - 54.  
גוש: 19353 חלקות במלואן: 1 - 35, 37 - 62, 64 - 106, 109, 112 - 113.

גוש: 19353 חלקי חלקות: 63.  
גוש: 19356 חלקות במלואן: 1 - 2, 4 - 27.  
גוש: 19375 חלקות במלואן: 1 - 34.  
גוש: 19376 חלקות במלואן: 1 - 28.  
גוש: 19377 חלקות במלואן: 1 - 74.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל': 04-9990102 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינץ טל': 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**דקלה עדי פרץ**

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון