



איתמר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 632-0880021

שם תוכנית: שינוי בקווי בניין מגרש 19 באזור

תעשייה ורדון-משולם

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'
632-0880021. גרסת: הוראות 15 תשריט 10

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 1/180/03/6, כפיפות 251/02/6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ורדון

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 1698 מחלקה: 148 עד: 148 בשלמות

מטרות התוכנית:

שינוי קווי בניין להסדרת מבנה קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין צפוני מ-5 מ' ל-4.7 מ'.
- שינוי קו בניין מזרחי 5 מ', שינוי נקודתי של קו הבניין בהתאם למבנה קיים 3.4 מ'.
- שינוי קו בניין דרום מערבי 5 מ', שינוי קו הבניין בהתאם למבנה קיים, 1.7 מ' עד-4 מ' בנקודה הצפון מערבית.
- שינוי קווי הבניין נועד להסדרת מצב של נגרייה קיימת, לפי סעיף 62 א(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
21/02/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10605, עמוד 9348, בתאריך
20/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה יואב ובמשרדי הוועדה המחוזית.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

עופר סלע

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

633-0735167

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'
633-0735167: תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה -76 מושב
בית שקמה. גרסת הוראות 22 תשריט 14.

המתייחסת לתוכנית הבאות:

שינוי ד/819, כפיפות תמא/35/1, ב,

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: בית שקמה

מגרש: 1, 2

שטח התוכנית: 8.6830 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 2572 חלקות במלואן: 8 משק 76

מטרת התוכנית:

יחידת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות
הסדרת הפעילות כתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד
למגורים בשטח 3 דונם.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ תמא/35/1 ב ותוספת
יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה
בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל. (ע"פ סעיף 62 א (א)
8 לחוק התכנון והבנייה).
- שינוי פריסת שטח מגורים בנחלה (ע"פ סעיף 62 א(א) 1
לחוק התכנון והבנייה)
- הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ובניית בריכת שחיה
ע"פ סעיף 62 א (א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
- הריסת מבנים, (ע"פ סעיף 62 א(א) 19 לחוק התכנון והבנייה)
- שינוי קווי בנין (ע"פ סעיף 62 א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה)
- שינוי הוראות בינוי (ע"פ סעיף 62 א (א) 5).
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
20/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10669, עמוד 10014, בתאריך
17/07/2022.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים:
08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש.
כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה
המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות
יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה,
רח' התקווה 4 באר שבע טל: 08-6263791).