

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

616-0707299

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 616-0707299 - מפעלי מתכת ש. כהן בע"מ, מגרשים 215-213, א.ת. פארק ראם גרסת נתוני הוראות מס' 26, גרסת נתוני תשריט מס' 14.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה 38/101/02/8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

א.ת. פארק ראם, רח' הסרן פינת האופן, רשות מקומית: מא. באר טוביה

גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 2775 מחלקה: 101 עד: 103 בשלמות
גוש: 2775 חלקה: 125 חלקי

הוראות התוכנית:

1. קביעת קווי בניין ע"מ לאפשר הכשרת מבנים קיימים, וגמישות במיקום המבנים לפי המסומן בתשריט.
2. איחוד מגרשים 101,102,103 לתא שטח מס' 101 המאפשר גמישות במיקום המבנים.
3. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/04/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10391, עמוד 6622, בתאריך 05/04/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 12:00-16:00. כתובת: בניין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל': 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתוכנית במשרדי הוועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

616-0878967

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 616-0878967 - הצרחת מגרש מגורים בישוב כפרי ומגרש למבנים ומוסדות ציבור, בית עזרא גרסת נתוני הוראות מס' 25, גרסת נתוני תשריט מס' 17.

מגיש התוכנית:

מועצה אזורית באר טוביה

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפופות 59/101/02/8

החלפה ד/682

החלפה 3/113/03/8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:
בית עזרא, בית עזרא

גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 2524 מחלקה: 22 עד: 22 בשלמות
גוש: 2524 מחלקה: 23 עד: 23 בשלמות
גוש: 2524 מחלקה: 24 עד: 24 בשלמות

מטרת התוכנית:

הצרחת מגרש מגורים בישוב כפרי ומגרש למבנים ומוסדות ציבור, בהתאם למיקום מקלט ציבורי בנוי בפועל.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, עפ"י סעיף 62א(א) (1).
2. שינוי בקווי הבניין באופן נקודתי בתאי שטח 7A, 6A בייעוד "מגורים בישוב כפרי", עפ"י סעיף 62א(א) (4).
3. הגדרת קווי הבניין בתא שטח 10 בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" בהתאם למקלט קיים, עפ"י סעיף 62א(א) (4).
4. הוספת הוראת בינוי בדבר קירות תמך, קביעת תכנית מקסימלית, וכן קביעה של גובה מבנים לפי סעיף 62א(א) (5).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/04/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10230, עמוד 3883, בתאריך 27/02/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 12:00-16:00. כתובת: בניין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל': 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתוכנית במשרדי הוועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעקב אביבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 605-0874479

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית מפורטת הנקראת "תוכנית מס' 605-0874479

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

2 / 136 / 03 / 5 שינוי
4 / 02 / 4-4 / 06 / 5 שינוי