



20.06.2021

נספח להוראות תכנית 616-0878967

הסדרת מקלט ציבורי, בית עזרא

טבלת חלוקה לאזורים והגבלות בניה - מצב קיים לפי תכניות 113/03/8 , 3/113/03/8 *

אזור	מס' חלקות סימון בתשריט	שטח חלקה מינימלי-מ"ר	שטח בניה מקסימלי	מקסימום למגרש דיור	מספר קומות	מבני עזר	רוחב חזית	קו בניין קדמי	קו בניין צדדי	קו בניין אחורי	תכליות	הערות
מגורים בישוב חקלאי	שטח הבניה רק בשטח הצהוב של החלקה	3000	נמדד כל שטח החלקה 15% למגורים 20% מבנים חקלאיים	יח' אחת + יח' נוספת לבן משפחה	2	5%	19xx	5	3 מ'	5 מ'		X
אזור בנייני צבור	חום						20	(1)	(2)	(1)		

(X) בהסכמת שכנים מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בניין 0 (אפס)

(XX) פרט למקרים בהם החזית הקיימת היא פחות.

(1) קו בניין קדמי ואחורי לא יפחת מ-1.0 מ'.

(2) קו בניין צדדי של המגרש הצמוד המיועד למגורים ו/או משק יהיה 1.5 מ'.

* הערה לטבלת זכויות מצב קיים : תכנית 3/113/03/8 נועדה לאפשר בנייה למקלוט אך אינה מגדירה זכויות בנייה ואין בה טבלת זכויות.



