

מרחב תכנון מקומי הראל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 152-1124239

שם תכנית: הוספת זכויות במגרש 33 חלקה 13
גוש 29540

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-1124239 גרסת הוראות 10 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/233
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אבו גוש
שכונת המצפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29540 חלקי חלקות: 13

עיקרי הוראות התכנית:

- לפי סעיף 62א(א)(16)א(2): הגדלת שטחי הבנייה העיקריים ב-50 מ"ר.
- לפי סעיף 62א(א)(4) שינוי גובה הבנייה מ-9 מ' ל-12 מ', הוספת קומה למותר (סה"כ 3 קומות על קרקעיות - 1 קומת מרתף).
- לפי סעיף 62א(א)(9): הגדלת תכסית מ-25% ל-35%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל: 02-5333125/6, מייל niza@v-harel.org.il gal@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 152-0655670

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0655670 - הוספת זכויות בחלקה 18 גוש 29533 מגרש 8 אבו גוש. גרסת הוראות 21 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/במ/113 א
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אבו גוש
רחוב הוואדי

ילקוט הפרסומים 11236, ה' בניסן התשפ"ג, 27.3.2023

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29533 חלקי חלקות: 18

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד ממגורים ב' למגורים א' בהתאם לנוהל מבא"ת.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים, לפי סעיף 62א(א)(4).
- הגדלת מס' הקומות משתי קומות לשלוש קומות מעל מפלס ה-0.00, לפי סעיף 62 א(א)(4).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-50 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(16)א(2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/3/2022 ובילקוט פרסומים 10238, עמ' 3937, בתאריך 1/3/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל: 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל: jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מתן דיל

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה הראל

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1012186

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1012186 - מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/13011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19269 חלקות במלואן: 186

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת 20% שטחי בנייה עיקריים מעל הכניסה הקובעת
הוספת 85% שטחי שירות בתת הקרקע
הגדלת תכסית בתת קרקע
שינוי קווי בניין בתת קרקע
הוספת קומת תת קרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/4/2022, ובילקוט הפרסומים 10451, עמ' 7166, בתאריך 24/4/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סח'נין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אתם דאור

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה לב הגליל