

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדה המחוזית

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0951509

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד לבניין מגורים.

דורות ראשונים 4, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0951509 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	13547
כפיפות	מק/ 5022 א	כפיפות	5 / 166 ב
כפיפות	א / 2513		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דורות ראשונים 4.

תחום העיר ההיסטורית, מרכז העיר, ירושלים

קואורדינטה X: 220750

קואורדינטה Y: 623125

גושים וחלקות:

גוש: 30049, לא מוסדר, חלקות במלואן: 202.

מטרת התכנית:

תוספת אחווי בנייה ו-2 קומות חדשות למבנה קיים עבור 4 יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות להוספת 2 קומות חדשות מעל 6 קומות מאושרות. סה"כ 8 קומות על קרקעות מעל קומה תת-קרקעית קיימת.
- קביעת שלבי מימוש לביצוע התכנית.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת מס' יח"ד ל-14 יח"ד
- קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות שימור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0676742

שם התכנית: הרחבת בית ספר "רוזרי סקול",

בית חנינה-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0676742 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3457 א	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א	כפיפות	תמא/ 18 / 4
כפיפות	ב / 5166		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית חנינא 56, בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1, 191, 1000.

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקות במלואן: 3.

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 2, 1001, 1002.

קואורדינטה X: 221650

קואורדינטה Y: 637300

מגרשים:

יג בהתאם לתכנית במ/ 3457 א

מטרת התכנית:

הרחבת בית הספר תיכון "רוזארי סקול"

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח למוסד פרטי למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח ומשטח למוסד פרטי לדרך חדשה.
- שינוי ייעוד משטח למוסד פרטי לשביל.
- קביעת בינוי עבור תוספת בנייה מעל הבניינים הקיימים בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת שלבי ביצוע לתוספות הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים להעסקה.

9. קביעת השימושים בשטח לחינוך, תרבות.
10. קביעת מס' קומות מירביים.
11. קביעת שטחי בנייה מירביים.
12. קביעת הוראות שימור.
13. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
14. קביעת הוראות בגין הריסת גדרות וסככות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10242, התשפב, עמוד 3968 בתאריך 02/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0723239

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים,

רח' א-זהרא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0723239 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/ 62	החלפה א / 2683
כפיפות 5166 / ב	כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א זהרה 11, מע"ר מזרח

גושים וחלקות:

גוש: 30056, לא מוסדר, חלקות במלואן: 47.
 גוש: 30056, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1000, 2000.
 קואורדינטה X: 222191
 קואורדינטה Y: 632596

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים וקביעת הוראות שימור

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע לעירוני מעורב, דרך מוצעת ושביל.
2. קביעת בינוי לתוספת קומות מעל הבניין הקיים לאורך רח' א-זהרה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
6. קביעת קווי בניין מירביים.
7. קביעת הוראות בגין שימור מבנה היסטורי.
8. קביעת הוראות בגין עיצוב לשימור ועצים לעקירה.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.
10. קביעת השימושים בשטח לתיירות, מסחר ותעסוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10165, התשפב, עמוד 3148 בתאריך 30/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0815894

שם התכנית: הריסת שני מבנים ו הקמת בניין אחד

בן 4 קומות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0815894 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה א / 2683
כפיפות 5166 / ב	כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש נמצא בשכונת גבל אל מוכבר ת רח' אלהיל סמטה 1.

גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
 קואורדינטה X: 223314
 קואורדינטה Y: 628695

מטרת התכנית:

הריסת בניינים קיימים ו הקמת בניין מגורים בן 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ מגורים 6 ל מגורים ב.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' קומות ל-4 קומות מעל קומת חנייה תת קרקעית.
5. קביעת מס' יח"ד ל 7.
6. קביעת הוראות בגין הריסת מבניים ו גדרות.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש תוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10260, התשפב, עמוד 4187 בתאריך 13/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.