

- ד. קביעת קווי בניין מרביים.
  - ה. קביעת מס' הקומות המרבי ל-7 קומות מעל קומת הכניסה.
  - ו. קביעת שטחי בנייה מרביים.
  - ז. קביעת הוראות פיתוח.
  - ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - ט. קביעת שלביות ביצוע.
  - י. קביעת תוספת יחידות דיור ליח"ד המאושרות.
  - יא. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
  - יב. קביעת תכנית בינוי.
  - יג. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
  - יד. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
  - טו. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
  - טז. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10260, התשפ"ב, עמ' 4187, בתאריך 13/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0891747**

**שם התכנית: דוד שמעוני 22, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0891747 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית כפיפות מק/ 5022 א החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: ירושלים רחוב: שמעוני 22.

החלקה נימצאת באמצע רחוב שמעוני. מצידה האחד של החלקה קיים בית כנסת ומצידה השני מבנה מגורים. בצידה האחורי המערבי פונה החלקה רחוב הרצוג הנמוך ממנה. בחלקה הסמוכה בכיוון זה קיים גם מבנה המגורים שהורחב לא מכבר ונוספו לו קומות בתמ"א 38.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30185, מוסדר, חלקות במלואן: 18, חלקי חלקות: 130.  
קואורדינטה X: 219341  
קואורדינטה Y: 630252

**מטרת התכנית:**

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש בן 8 קומות על קרקעיות ושתי קומות תת קרקעיות עבור תוספת יחידות דיור

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
- מאיזור מגורים 1 לאיזור מגורים ד'.

2. קביעת בינוי לבניין בן 8 קומות מעל הקרקע ושתי קומות תחת הקרקע.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
4. קביעת מס' יחידות הדיור
5. קביעת מס' הקומות ל-8 קומות מעל ה-0.00 ושתי קומות מתחת ל-0.00.
6. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
9. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
10. קביעת תכנית בינוי.
11. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים
13. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
14. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
15. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
16. קביעת הוראות להפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10242, התשפ"ב, עמ' 3969, בתאריך 02/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0954651**

**שם התכנית: הרחבות ותוספת 2 קומות ויח"ד ברח' דוד 23, שכונת הבוכרים, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0954651 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית כפיפות 3276 מס' התכנית 5166 ב כפיפות מק/ 5022 א החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דוד 23.  
רח' דוד מקביל לרח' ישא ברכה בשכונת הבוכרים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30084, מוסדר, חלקות במלואן: 100.  
קואורדינטה X: 220757  
קואורדינטה Y: 633281

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות עבור תוספת 4 יח"ד חדשות.