

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0939975**

**שם התכנית: פרויקט מגורים ומסחר ברח' אליהו מני,
מחנה יהודה, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0939975 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	כפיפות א / 5022
כפיפות ב / 5166	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: הדקל 12.
ישוב: ירושלים רחוב: מני אליהו.
ישוב: ירושלים רחוב: אבישר 15.

רח' אליהו מני פינת רח' הדקל ופינת רח' אבישר בשכונת מחנה
יהודה.

גושים וחלקות:

גוש: 30073, מוסדר, חלקות במלואן: 43.

קואורדינטה X: 220040

קואורדינטה Y: 632557

מטרת התכנית:

בניית בניין חדש למסחר ולמגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחרי
למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי עבור 10 קומות מעל הקרקע, בהתאם לנספח
הבינוי.
- קביעת בינוי עבור 3 קומות תת קרקעיות עבור מסחר
ומחסנים, בהתאם לנספח הבינוי.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין דיור להשכרה.
- קביעת הוראות בגין הפקעה לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
29/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10242, התשפ"ב, עמוד 3970,
בתאריך 02/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0948612

שם התכנית: תוספת בנייה חדשה

בשכונת גיבל אל מוכבר ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0948612 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 10754	כפיפות א / 5022
החלפה 62	כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים.

מדובר בשטח המצוי בשכ' גיבל אל-מוקבר, ברח' אל-פארק,
המיועד לאיזור מגורים מיוחד, שעפ"י תב"ע 10754

גושים וחלקות:

גוש: 30926, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222923

קואורדינטה Y: 629183

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 10754

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאיזור מגורים מיוחד לאיזור מגורים ב'
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות הדיור המירביים מ 9 יחידות ל 11 יחידות.
- הגדלת מס' קומות מ 3 קומות ל-4 קומות לכל חתך.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
25/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10261, התשפ"ב, עמוד 4196,
בתאריך 13/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.