

074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0992677

שם התכנית: תוספת קומות ו 8 יח"ד חדשות ברח' אגריפס 49, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0992677 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ה / 57	החלפה	א / 57
החלפה	ב / 57	החלפה	ב / 5166
כפיפות	3832	כפיפות	3831

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אגריפס 49.

גובל ברחובות אגריפס, שומרון וביבס.

קואורדינטה X: 220385

קואורדינטה Y: 632310

גושים וחלקות:

גוש: 30048, לא מוסדר, חלקות במלואן: 71.

מטרת התכנית:

תוספת קומות ושימור חזיתות המבנה לשם תוספת יח"ד על בנין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 5 קומות וגג רעפים, המחולק לקומה (קיימת) לשימוש מסחרי הפונה לרח' אגריפס ו-4 קומות למגורים + חלל גג רעפים לשימוש מגורים ומתקנים טכניים, הרחבת קומת מרתף.
- קביעת בינוי למרפסות זיו בחזית ומעל רחוב אגריפס.
- קביעת הוראות לשימור חזיתות, כפיפות לתכנית מאושרת 3831.
- שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים ג'.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי קרקע.
 - קביעת מס' יח"ד במגרש.
 - קביעת קווי בניין במגרש.
 - קביעת בינוי למסחר.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

י. קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
יא. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

יב. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת בנייה, כאמור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0800003

שם התכנית: תוספת אגף ותוספת קומות לבינוי מאושר עבור דיור מוגן ברמת מוצא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0800003 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ב / 5639	כפיפות	א / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: לודביג בלום.

התכנית ממוקמת בשכונת רמת מוצא בירושלים בקרבה לכביש 1 מצידה המערבי ובסמוך להר המנוחות מצידה המזרחי.

גושים וחלקות:

גוש: 30314, מוסדר, חלקות במלואן: 39.

קואורדינטה X: 216350

קואורדינטה Y: 633659

מטרת התכנית:

תוספת 3 קומות לבינוי מאושר, והוספת אגף חדש בעל 3 קומות תת קרקעיות, עבור תוספת יח"ד ומחלקה סיעודית בדיור מוגן ברמת מוצא.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי הקרקע משטח למוסד בית אבות לשטח של דיור מיוחד.
- קביעת שימושים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בינוי פיתוח בהתאם לנספח הבינוי.

- ד. קביעת קווי בניין מרביים.
 - ה. קביעת מס' הקומות המרבי ל-7 קומות מעל קומת הכניסה.
 - ו. קביעת שטחי בנייה מרביים.
 - ז. קביעת הוראות פיתוח.
 - ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - ט. קביעת שלביות ביצוע.
 - י. קביעת תוספת יחידות דיור ליח"ד המאושרות.
 - יא. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
 - יב. קביעת תכנית בינוי.
 - יג. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
 - יד. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
 - טו. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
 - טז. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10260, התשפ"ב, עמ' 4187, בתאריך 13/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0891747

שם התכנית: דוד שמעוני 22, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0891747 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית כפיפות מק/ 5022 א החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: ירושלים רחוב: שמעוני 22.

החלקה נימצאת באמצע רחוב שמעוני. מצידה האחד של החלקה קיים בית כנסת ומצידה השני מבנה מגורים. בצידה האחורי המערבי פונה החלקה רחוב הרצוג הנמוך ממנה. בחלקה הסמוכה בכיוון זה קיים גם מבנה המגורים שהורחב לא מכבר ונוספו לו קומות בתמ"א 38.

גושים וחלקות:

גוש: 30185, מוסדר, חלקות במלואן: 18, חלקי חלקות: 130.
קואורדינטה X: 219341
קואורדינטה Y: 630252

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש בן 8 קומות על קרקעות ושתי קומות תת קרקעיות עבור תוספת יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאיזור מגורים 1 לאיזור מגורים ד'.

2. קביעת בינוי לבניין בן 8 קומות מעל הקרקע ושתי קומות תחת הקרקע.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
4. קביעת מס' יחידות הדיור
5. קביעת מס' הקומות ל-8 קומות מעל ה-0.00 ושתי קומות מתחת ל-0.00.
6. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
9. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
10. קביעת תכנית בינוי.
11. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים
13. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
14. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
15. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
16. קביעת הוראות להפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10242, התשפ"ב, עמ' 3969, בתאריך 02/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0954651

שם התכנית: הרחבות ותוספת 2 קומות ויח"ד ברח' דוד 23, שכונת הבוכרים, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0954651 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית כפיפות 3276 מס' התכנית 5166 ב כפיפות מק/ 5022 א החלפה 3276

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דוד 23.
רח' דוד מקביל לרח' ישא ברכה בשכונת הבוכרים.

גושים וחלקות:

גוש: 30084, מוסדר, חלקות במלואן: 100.
קואורדינטה X: 220757
קואורדינטה Y: 633281

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות עבור תוספת 4 יח"ד חדשות.