

9. קביעת השימושים בשטח לחינוך, תרבות.
10. קביעת מס' קומות מירביים.
11. קביעת שטחי בנייה מירביים.
12. קביעת הוראות שימור.
13. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
14. קביעת הוראות בגין הריסת גדרות וסככות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10242, התשפב, עמוד 3968 בתאריך 02/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0723239

### שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים,

רח' א-זהרא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0723239 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/ 62	החלפה א / 2683
כפיפות 5166 / ב	מק / 5022 א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א זהרה 11, מע"ר מזרח

### גושים וחלקות:

גוש: 30056, לא מוסדר, חלקות במלואן: 47.  
 גוש: 30056, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1000, 2000.  
 קואורדינטה X: 222191  
 קואורדינטה Y: 632596

### מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים וקביעת הוראות שימור

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע לעירוני מעורב, דרך מוצעת ושביל.
2. קביעת בינוי לתוספת קומות מעל הבניין הקיים לאורך רח' א-זהרה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
6. קביעת קווי בניין מירביים.
7. קביעת הוראות בגין שימור מבנה היסטורי.
8. קביעת הוראות בגין עיצוב לשימור ועצים לעקירה.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.
10. קביעת השימושים בשטח לתיירות, מסחר ותעסוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10165, התשפב, עמוד 3148 בתאריך 30/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0815894

### שם התכנית: הריסת שני מבנים ו הקמת בניין אחד

בן 4 קומות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0815894 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה א / 2683
כפיפות 5166 / ב	מק / 5022 א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש נמצא בשכונת גבל אל מוכבר ת רח' אלהיל סמטה 1.

### גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
 קואורדינטה X: 223314  
 קואורדינטה Y: 628695

### מטרת התכנית:

הריסת בניינים קיימים ו הקמת בניין מגורים בן 4 קומות.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ מגורים 6 ל מגורים ב.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' קומות ל-4 קומות מעל קומת חנייה תת קרקעית.
5. קביעת מס' יח"ד ל 7.
6. קביעת הוראות בגין הריסת מבניים ו גדרות.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש תוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10260, התשפב, עמוד 4187 בתאריך 13/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).