

גושים וחלקות:

גוש: 30284 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן: 5008

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין בשכונת בית צפפה, ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
- שינוי בקווי בניין מאושרים ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בתכנית 3801.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7004 עמוד 10437 בתאריך 12.4.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0896175

שם התכנית: מעונות בקמפוס אדמונד י' ספרא – גבעת רם – האוניברסיטה העברית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' – 101-0896175 (גרסת הוראות: 42 גרסת תשרי: 19).

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית החלפה 4622

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת רם, קמפוס אדוארד י'. ספרא – גבעת רם – האוניברסיטה העברית

קואורדינטת X: 218715

קואורדינטת Y: 630806

גושים וחלקות:

גוש: 30540 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 10, חלקות בחלקן 23

מטרת התכנית:

קביעת בינוי להקמת מעונות סטודנטים בקמפוס אדמונד י' ספרא באוניברסיטה העברית בגבעת רם, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח משטח לבניני ציבור – האוניברסיטה העברית למבנים ומוסדות ציבור.
- ביטול הבינוי המאושר בתחום מגרש מס' 6, שעפ"י תכנית מס' 4622, וקביעת בינוי חדש במקומו, בחלקו הצפוני של תא שטח מס' 201, שעפ"י תכנית 101-0896175 זו, לשם

הקמת מתחם מעונות סטודנטים בקמפוס גבעת רם של האוניברסיטה העברית.

ג. קביעת בינוי להקמת 8 בניינים חדשים בתחום תא שטח מס' 201 בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח מנחים.

ד. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים במקומם.

ה. שינוי גובה הבנייה המירבי המאושר בתחום תא שטח מס' 201 וקביעת מס' הקומות המירבי בכל אחד מ 8 הבניינים כמפורט להלן:

בנין A יהיה בן 17 קומות מעל מפלס הכיכר הכניסה

הקובעת ו 1 קומות מתחתיו עבור חניון.

בנין C יהיה בן 7 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 2 קומות מתחתיו.

בנין D יהיה בן 2 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 4 קומות מתחתיו.

בנין E יהיה בן 7 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 2 קומות מתחתיו.

בנין F יהיה בן 2 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 4 קומות מתחתיו.

בנין G יהיה בן 10 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 3 קומות מתחתיו.

בנין H יהיה בן 9 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 2 קומות מתחתיו.

הגדלת שטחי הבנייה המירביים המאושרים בתחום תא שטח מס' 201 וקביעתם ל-117,988 מ"ר מתוכם 41,400 מ"ר שימושים עיקריים ו-76,578 מ"ר שטחי שירות באמצעות:

1. התרת תוספת שטחי שירות תת קרקעיים בתא שטח מס' 201 בהיקף של 60,128 מ"ר, עפ"י המותר בסעיף 62 א (א) 15 לחוק התכנון והבנייה.

2. התרת תוספת שטחים עיקריים בתא שטח מס' 201 בהיקף של 500 מ"ר, עפ"י המותר סעיף 62א(א) 16 לחוק התכנון והבנייה.

ז. קביעת הוראות בנייה ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.

ח. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

ט. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים לשימור.

י. קביעת הוראות איחוד וחלוקה בהסכמה, לאיחוד חלקות 6 ו-9 לתא שטח אחד מס' 201.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10355 עמוד 6068 בתאריך 31.3.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0983759

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות בבניין

והרחבת דרך ברח' הרקפת 11, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0983759 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשרי: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2561

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: עיר גנים רחוב: הרקפת 11

קואורדינטת X: 215800

קואורדינטת Y: 628950

גושים וחלקות:

גוש: 30438 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 14

מטרת התכנית:

תוספת קומות (עליונה ותת קרקעית) ותוספת בנייה ביתר הקומות לשם הרחבת יח"ד קיימות בבניין והרחבות דרך קיימת (רח' הרקפת 11).

עיקרי הוראות התכנית:

1) שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

מאזור מיוחד לאזור מגורים ב'.

ומאזור מגורים מיוחד לדרך מוצעת.

2) קביעת הבינויים הבאים לתוספות בנייה כמפורט להלן:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע ו- א' /

לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהן, בהתאם

לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

2. קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף, לשם הרחבת

יחידות דירור בקומה שמעליה, בהתאם לנספח בינוי

ובהתאם לקיים בשטח.

3. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם

הרחבת יחידות הדירור הקיימות בקומה שמתחתיה,

בהתאם לנספח הבינוי.

3) קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

4) הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

5) הגדלת מס' קומות משתי קומות מעל הקרקע לשלוש

קומות מעלל קומת מרתף.

6) קביעת שלבי ביצוע והקמת תוספת הבנייה, כאמור.

7) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

8) קביעת הוראות בגין מבנה/גדר/מדרגות וחריגות בנייה

להריסה.

9) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס'

10263 עמוד 4218 בתאריך 13.3.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,

כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה

המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,

טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

506-0893024

שם התכנית: תב"ע למרפסות חיי טייב 7 רמת – גן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

506-0893024. גרסת תכנית: הוראות – 22 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות.

המזהוה שינוי/ כפיפות לתכנית:

כפיפות לתכנית: רג/340, רג/340, רג/764, רג/מק/340/ג/33

ללא שינוי לתכנית: רג/340/ג/4, רג/340/ג/21, רג/340/ג/15,

רג/מק/340/ג/2/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רחוב: הרב חי טייב יצחק 7

גושים וחלקות:

גוש: 6181 חלקה: 430, שלם

גוש: 6181 חלקה: 479, חלקי

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קווי בניין עבור מרפסות בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

לפי סעיף 4א(א)4 שינוי קווי בניין – שינוי קווי בניין לצורך

תוספת מרפסות.

1. קו בניין עילי למרפסות חזית צפון באגף המזרחי – 0.2 מ'.

2. קו בניין עילי למרפסות חזית צפון באגף המערבי – 1.45 מ'.

3. קו בניין עילי למרפסות כיוון מזרח – 3.50 מ'.

4. קו בניין עילי למרפסות כיוון מערב – 3.50 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/10/2021

ובילקוט פרסומים 10013, עמ' 1606, בתאריך 24/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 036753394. ובמשרדי

הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il

רועי ברזילי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0946848

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבניין מגורים

בקדיש לוז 57 קריית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה

קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת

תכנית מפורטת מס' 352-0946848. גרסת הוראות 9 תשריט 6