

מטרת התכנית:

התחדשות המושב הקיים באמצעות עיבוי הפעילות לתיירות מסחר וצרכי ציבור במרכז המושב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי למבנים ומוסדות ציבור ותיירות, אטרקציה תיירותית, תיירות, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת, דרך משולבת, דרך או טיפול נופי ומגורים בישוב כפרי.
2. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים בישוב כפרי, חקלאי ודרך מוצעת.
3. שינוי ממגורים בישוב כפרי לחקלאי ולמגורים א'.
4. שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור למסחר ותיירות, שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
5. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח, מגורים בישוב כפרי, מבנים ומוסדות ציבור ודרך או טיפול נופי.
6. קביעת הוראות על פי ייעודי הקרקע השונים.
7. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
8. קביעת גובה הבינוי.
9. קביעת קווי בניין.
10. קביעת תכנית הבינוי.
11. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
13. קביעת הוראות להריסה/גדרות/מבנים ואלמנטים שונים וכו'.
14. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
15. קביעת שלביות פיתוח.
16. קביעת הוראות לשימור מבנים ואתרים היסטוריים.
17. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
18. ביטול דרכים מאושרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9497, התשפ"א, עמוד 4517 בתאריך 22/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-1002542

שם התכנית: הקמת בנין חדש מינצברג 11 ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-1002542 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג / 2022
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מינצברג 11 ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30192, מוסדר, חלקות במלואן: 197.

קואורדינטה X: 218100

קואורדינטה Y: 629800

מטרת התכנית:

הוספת זכויות והוראות בנייה לטובת הקמת מבנה מגורים חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה מרביים
2. קביעת קווי בנייה
3. קביעת מס' יחידות הדיור המותרות לבנייה ל-8.
4. קביעת מס' קומות 6 קומות מעל הקרקע ובכל חתך.
5. קביעת הוראות פיתוח
6. קביעת הוראות בעניין החניה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
8. קביעת שלביות ביצוע.
9. קביעת תנאים למתן היתר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10260, התשפ"ב, עמוד 4189 בתאריך 13/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1010560

שם התכנית: בניית בית מגורים חדש

ברחוב תורת חיים 21-19 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1010560 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מתאר/ 62
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תורת חיים 19, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30568, מוסדר, חלקות במלואן: 32, 33.

קואורדינטה X: 217350

קואורדינטה Y: 630200