

ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0859470**  
**שם התכנית: הצעת בניין חדש גבל אלמוקבר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0859470 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2683	החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 א	כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
אל גריד סמטה 5

גושים וחלקות:

גוש: 31242, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1002.  
גוש: 31247, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1001.  
קואורדינטה X: 224105, קואורדינטה Y: 628109

מטרת התכנית:

הריסת בניין והקמת בניין חדש 4 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח מגורים 6 למגורים ב.
2. קביעת מבנה היסטורי לשימור.
3. קביעת שימושים גמשים למבנה לשימור – מסחר/מגורים.
4. קביעת שטחי בנייה מיריבים
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת מס' הקומות המיריבי.
7. קביעת מס' יח"ד מיריבי.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10185, התשפב, עמוד 3447, בתאריך 07/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 10585, י"ג בסיוון התשפ"ב, 12.6.2022

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0938761**  
**שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד ברח' נבון 14, מקור ברוך, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0938761 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0065797	כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: נבון 14.  
רחוב נבון מקביל לרח' שד"ל, בשכונת מקור ברוך.

גושים וחלקות:

גוש: 30072, מוסדר, חלקות במלואן: 60.  
קואורדינטה X: 220173, קואורדינטה Y: 632633

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:  
קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי  
קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומת המרתף, בהתאם לנספח הבינוי.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. תוספת 2 יח"ד, סה"כ 8 יח"ד.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10261, התשפב, עמוד 4195, בתאריך 13/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1007442**  
**שם התכנית: הקמת בניין חדש בן 6 קומות למגורים ומסחר בבית חנינה – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה