

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0947747

שם התכנית: הקמת בניין מגורים בראס אל עמוד,  
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0947747 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2668	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 5166 / ב	החלפה 62

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, דרום מזרחית שכ' ראס אל עמ'.

קואורדינטה X: 223789

קואורדינטה Y: 630613

#### גושים וחלקות:

גוש: 30898, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

#### מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים בשכ' ראס אל עמ' ושצ"פ.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח לתכנון בעתיד למגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת מס' יחיד מרבי.
5. קביעת מס' קומות מרבי.
5. קביעת הוראות בגין הפקעה.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין פיתוח השטח הציבורי הפתוח.
9. קביעת הוראות בגין הכנת תצ"ר.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 910070 מס':

074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0945402

שם התכנית: הרחבת דיור ברח' משעול המגלית

מס' 4 ו-6, שכ' רמות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0945402 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2644	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 5166 / ב	כפיפות מק/ 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: משעול המגלית 6, שכ' רמות 02, ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30726, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

קואורדינטה X: 218865

קואורדינטה Y: 634940

#### מטרת התכנית:

הרחבת דיור

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת שטח עיקרי בקומת כניסה לבניין, במפלס -3.33 (677.28).
2. קביעת בינוי לשינויים בפיתוח, במפלס 0.00 (680.61).
3. קביעת בינוי לתוספת שטח עיקרי בקומה א', במפלס 3.11+ (683.72), קירוי חצרות בחזית הצפונית וקירוי מרפסות קיימות בחזית הדרומית.
4. קביעת בינוי להפיכת שטחי שירות לשטח עיקרי בקומת גג, במפלס +5.92 (686.53).
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין הריסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10261, התשפ"ב, עמ' 4195, בתאריך 13/03/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 910070 מס': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).