

## מטרת התכנית:

תוספות בנייה לשם הרחבת דיור קיימות.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי מאזור מגורים לאזור מגורים ג.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע א', ב', ג', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בניין/גדר להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עץ לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9984 עמ' 1306 בתאריך 10.11.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0970483

## שם התכנית: תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד ברחוב תיאודור לביא 14-12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0970483 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	101-0242214
סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	החלפה 62

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אלון רחוב: תיאודור לביא 14-12  
קואורדינטת X: 218292  
קואורדינטת Y: 636051

## גושים וחלקות:

גוש: 30730 (מוסדר), מס' חלקות בחלקן: 56

## מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד ברחוב תיאודור לביא 14-12.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח בינוי.
- ב. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

ד. הגדלת מס' קומות מ-5 קומות מעל 2 קומות תחתונות ל-6 קומות מעל 2 קומות תחתונות.

- ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10107 עמ' 2586 בתאריך 3.1.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-1023274

## שם התכנית: שינוי בקווי הבניין עבור תוספת מרפסות ברחוב רמת הגולן 44

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1023274 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	1442/א'
סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	החלפה 62

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: רמת הגולן 44  
קואורדינטת X: 221300  
קואורדינטת Y: 634400

## גושים וחלקות:

גוש: 30245 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 187

## מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין מאושרים בשטח, לשם בניית מרפסות, רחוב רמת הגולן 44, ירושלים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
2. שינוי בקווי בניין מאושרים בשטח וקביעת קווי בניין חדשים לשם תוספת מרפסות לבניין.
3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
4. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10263 עמ' 4219 בתאריך 13.3.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות