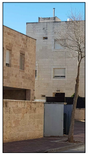
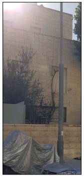
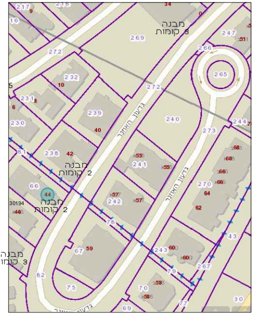
תכנית 101-0871681 19/12/2021 12:44:01 נספח אדריכלות נספח בינוי

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
20/09/2022
לאשר את התוכנית
15/11/2022
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

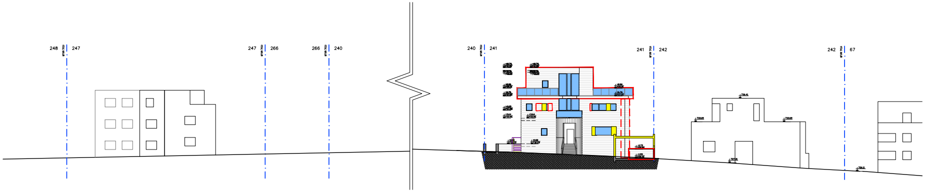




תמונות מבנים

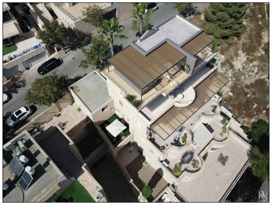

מבנה
3 קומות
מבנה
2 קומות
מבנה
2 קומות
מבנה
3 קומות
גדעון האוזנר
גדעון האוזנר
גדעון האוזנר
217
218
16
272
232
231
230
239
240
238
241
242
243
244
247
265
266
269
270
272
273
267
66
44
30194
81
78
79
43
67
75
82
70
69
77
30

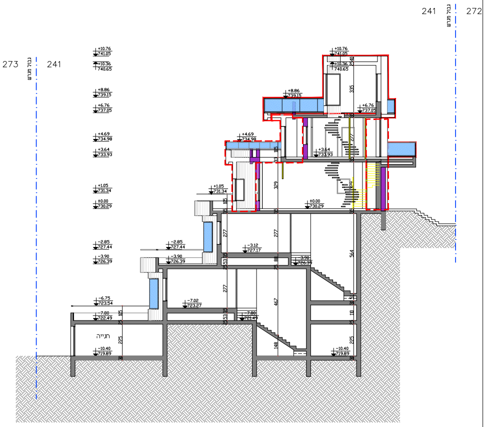
תרשים סביבה


248
247
247
266
266
240
240
241
241
242
242
67

חתך רחוב גדעון האוזנר

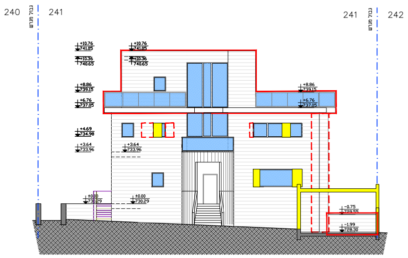
קנ"מ 1:200





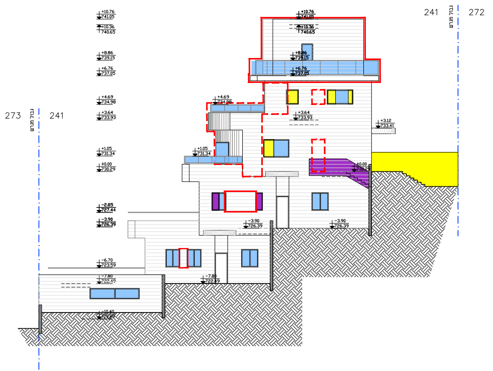
273
גבול מגרש
241
272
+10.76 741.05
+10.36 740.65
+8.86 739.15
+6.76 737.05
+4.69 734.98
+3.64 733.93
+1.05 731.34
±0.00 730.29
-2.85 727.44
-3.12 727.17
-3.90 726.39
-6.75 723.54
-7.02 723.27
-7.80 722.49
-7.80 721.49
-10.40 719.89
חנייה
335
277
329
564
467
225
148

חתך א׳ א׳
קנ"מ 1:100



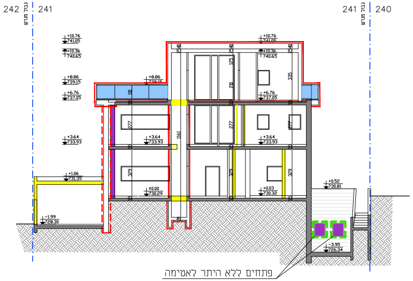
240
גבול מגרש
241
241
242
+10.76 741.05
+10.36 740.65
+8.86 739.15
+6.76 737.05
+4.69 734.98
+3.64 733.96
±0.00 730.29
-0.75 729.55
-1.99 728.30

חזית צפונית
קנ"מ 1:100



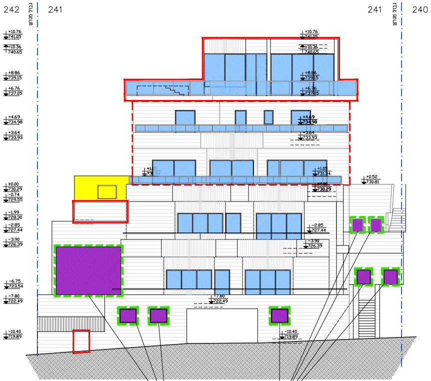
273
גבול מגרש
241
241
272
+10.76 741.05
+10.36 740.65
+8.86 739.15
+6.76 737.05
+4.69 734.98
+3.64 733.93
+3.12 733.41
+1.05 731.34
±0.00 730.29
-2.85 727.44
-3.90 726.39
-6.70 723.59
-7.80 722.49
-10.40 719.89

חזית מזרחית
קנ"מ 1:100



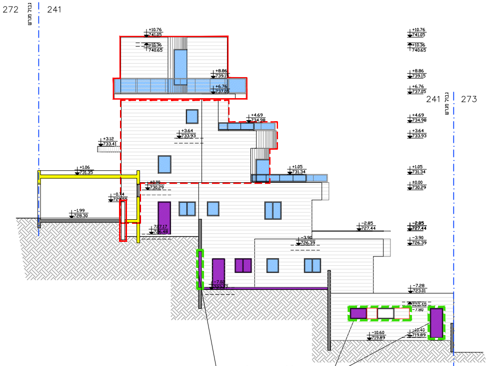
242
גבול מגרש
241
241
240
+10.76 741.05
+10.36 740.65
+8.86 739.15
+6.76 737.05
+3.64 733.93
+1.06 731.35
±0.00 730.29
+0.03 730.32
+0.52 730.81
-1.99 728.30
-3.95 726.34
335
277
329
פתחים ללא היתר לאטימה

חתך ב׳ ב׳
קנ"מ 1:100



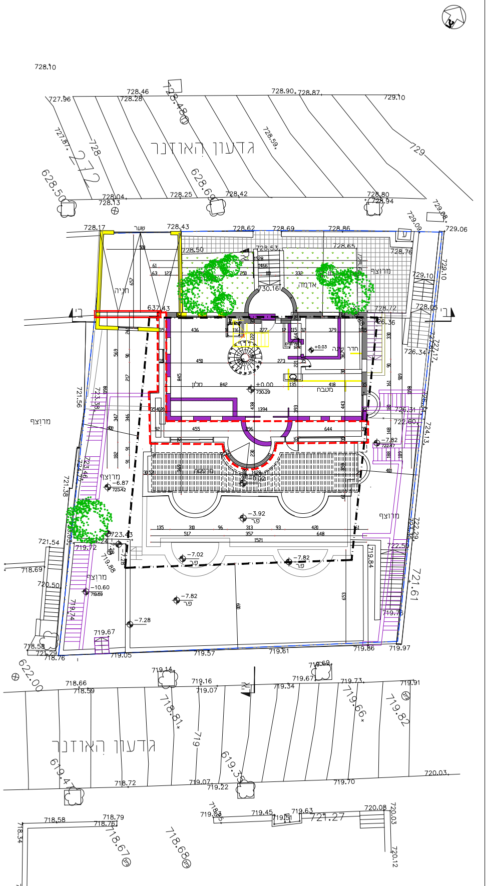
242
גבול מגרש
241
241
240
+10.76 741.05
+10.36 740.65
+8.86 739.15
+6.76 737.05
+4.69 734.98
+3.64 733.93
+1.05 731.34
±0.00 730.29
+0.52 730.81
-0.74 729.55
-1.99 728.30
-2.85 727.44
-3.90 726.39
-6.75 723.54
-7.80 722.49
-10.40 719.89
פתחים ללא היתר לאטימה

חזית דרומית
קנ"מ 1:100

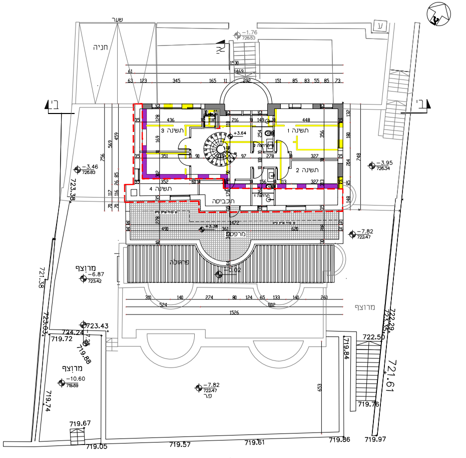


272
גבול מגרש
241
241
273
+10.76 741.05
+10.36 740.65
+8.86 739.15
+6.76 737.05
+4.69 734.98
+3.64 733.93
+3.12 733.41
+1.06 731.35
+1.05 731.34
±0.00 730.29
-0.74 729.55
-1.99 728.30
-2.85 727.44
-3.90 726.39
-7.17 723.12
-7.28 723.01
-7.80 722.49
-10.40 719.89
-10.60 719.89
פתחים ללא היתר לאטימה

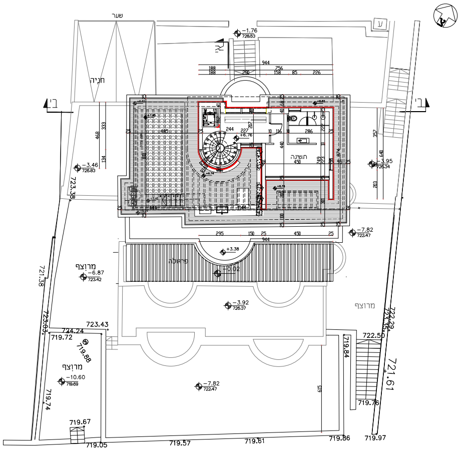
חזית מערבית
קנ"מ 1:100


גדעון האוזנר
272
שער
חניה
אדמה
חדר
סלון
מטבח
מרוצף
±0.00
730.29
728.10
729.10
729.06
721.61
719.97
720.03

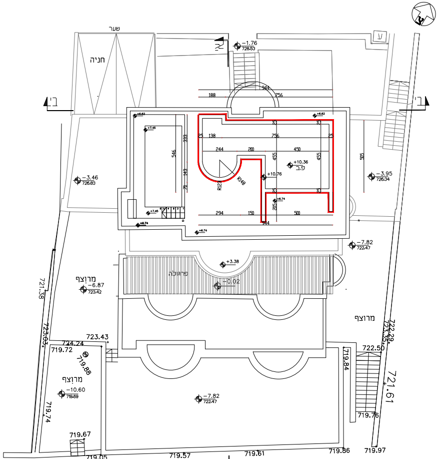
קומת קרקע
±0.00=730.29 מפלס
1:100 קנ"מ


שער
חניה
תשנה 1
תשנה 2
תשנה 3
תשנה 4
מכביסה
מרפסת
פרגולה
מרוצף
+3.64
721.61
719.97

קומה א'
+3.64=733.93 מפלס
1:100 קנ"מ


שער
חניה
תשנה
פרגולה
מרוצף
+6.76
721.61
719.97

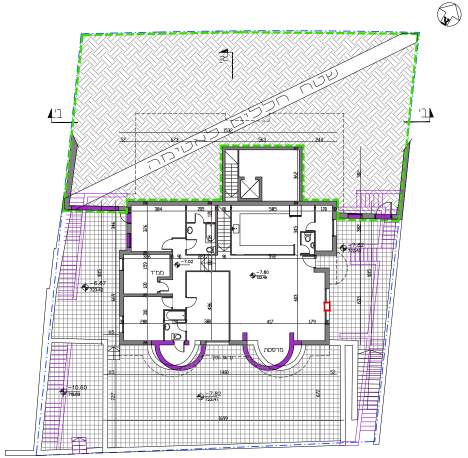
קומה ב'
+6.76=737.05 מפלס
1:100 קנ"מ


שער
חניה
פרגולה
מרוצף
+10.36
+10.76
721.61
719.97

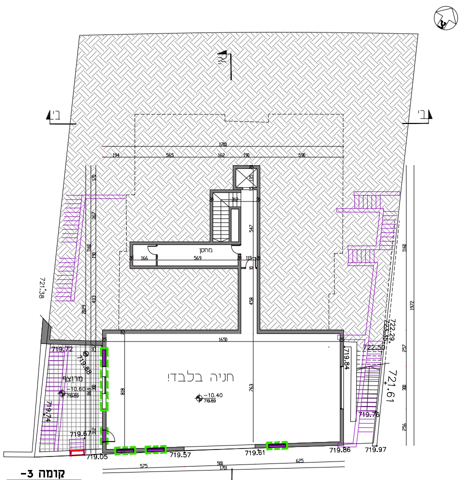
קומת גג
+10.36= 740.65 מפלס
1:100 קנ"מ

תוכנית מס' 101-0871681

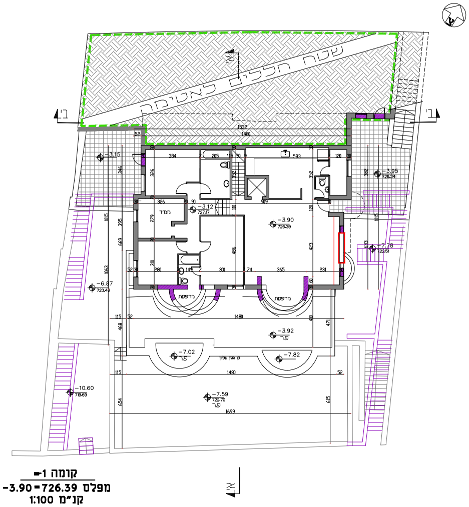
תכנית בינוי - נספח מס' 1
קנ"מ: 1:100


שטח חלחול לאטימה
ממ"ד
מרפסת
א'
ב'
-7.80
722.49
-7.02
-7.62
722.47
-6.87
723.42
-10.60
719.69
-7.82
722.47
1532
1480
1699

קומה -2
מפלס -7.80=722.49
קנ"מ 1:100


חניה בלבד!
מחסן
מרתף
א'
ב'
-10.40
719.89
-10.60
719.69
721.38
721.61
722.29
722.50
719.72
719.74
719.67
719.05
719.57
719.61
719.86
719.97
719.76
719.84
1650
1780

קומה -3
מפלס -10.40=719.89
קנ"מ 1:100


שטח חלחול לאטימה
ממ"ד
מרפסת
פר
א'
ב'
-3.90
726.39
-3.12
727.17
-3.15
-3.95
726.34
-7.78
722.51
-6.87
723.42
-3.92
-7.02
-7.82
-7.59
722.70
-10.60
719.69
1532
1480
1699

קומה -1
מפלס -3.90=726.39
קנ"מ 1:100

מקרא:

גבול התכנית	🟦
בנייה מוצעת שאינה קיימת בפועל	🟥
בנייה מוצעת שקיימת בפועל	🟥
בנייה קיימת להריסה	🟨
בנייה ע"פ היתר שנהרסה בפועל ומיועד לאטימה	🟪
פתחים ללא היתר לאטימה	🟩
קו בנין מאושר	▬

עורכת התכנית	אדר' דורית גורן מ.ר. 25192 רחוב בן יהודה 34- ת.ד. 2193 - ירושלים טלפקס: 02-6247347 נייד: 052-2602770 דוא"ל: doritog@netvision.net.il	חתימה : תאריך: 13.12.2021