

### מטרת התכנית:

שינוי במערך ייעודי הקרקע לשם קביעת בינוי להקמת מבנה ציבורי וקביעת דרכי גישה אליו – ברמות אלון.

### עיקרי הוראות התכנית:

- (א) שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
1. משטח כלל עירוני לדרך מוצעת ולשטח למבנים ומוסדות ציבור.
  2. משצ"פ ומאזור מגורים 1 לדרך מוצעת.
  3. משצ"פ לשביל.
- (ב) קביעת בינוי להקמת בניין ציבורי בן 6 קומות בהתאם לנספח הבינוי.
- (ג) קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- (ד) קביעת שטחי בנייה מירביים בשטח.
- (ה) קביעת השימושים המותרים בשטח למבנים ומוסדות ציבור למבני חינוך, חברה וקהילה.
- (ו) קביעת שלבי ביצוע לבנייה, כאמור.
- (ז) קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- (ח) קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- (ט) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10157, התשפ"ב, עמוד 3053, בתאריך 26/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0901140

### שם התכנית: מתחם תכנון ה', מתחם הרכבת, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0901140 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	940	החלפה	62
כפיפות	ב 5166	כפיפות	5022
כפיפות	101-0178129		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך חברון 42.  
מתחם ה' בתכנית אב מתחם התחנה הישנה, דרך חברון 42, ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 30188, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 10, 27.  
קואורדינטה X: 221349  
קואורדינטה Y: 629920

### מטרת התכנית:

בהתאם לעקרונות תכנית האב, התכנית מציעה מבנה מגורים עם שימושי מסחר ותעסוקה, מגרש למבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח קטן.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממתקנים הנדסיים למגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, והוראות עיצוב אדריכלי.
3. קביעת שטחי בנייה.
4. קביעת הוראות עבור מגרש למבנים ומוסדות ציבור.
5. קביעת מס' יחידות דיור ל-60 יח"ד.
6. קביעת הוראות בדבר גובה בניו, קווי בנין ומס' קומות.
7. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה למעבר רגלי.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
10. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפ"ב, עמוד 6651, בתאריך 10/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0934745

### שם התכנית: יהושוע בן נון 23 –

### תוספת בינוי לבניין קיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0934745 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2878	החלפה	מתאר/ 62
כפיפות	5022	כפיפות	ב 5166

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יהושוע בן נון 23.  
רחוב יהושוע בן נון פינת רחוב אסא

### גושים וחלקות:

גוש: 30008, מוסדר, חלקות במלואן: 31.  
קואורדינטה X: 220540  
קואורדינטה Y: 629840

### מטרת התכנית:

תוספת בנייה, תוספת יח"ד ושימור הבית הקיים ברחוב יהושוע בן נון 23 בירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת הוראות בדבר קווי בנין.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת מס' יח"ד בתכנית.
6. קביעת מס' קומות במבנים.
7. קביעת הוראות בדבר שלבי ביצוע.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתרי איכלוס.
9. קביעת הוראות בדבר בנין לשימור.
10. קביעות הוראות לבנין ועיצוב אדריכלי.
11. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
12. קביעת תכנית בנין.
13. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
14. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: חשמונאים 51 פח"כ  
X: קואורדינטה 196286  
Y: קואורדינטה 708397

**גושים וחלקות:**

גוש: 10123, מוסדר, חלקי חלקות: 113.

**מטרת התכנית:**

קביעת הוראות בנין, הגדלת צפיפות וזכויות בנייה בגוש  
10123, חלקה 113

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת הוראות בנין לכל החלקה.
2. תוספת יח"ד.
3. תוספת זכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה,  
שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 העתק התנגדות  
יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-  
כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903  
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי  
עבודתו), תשמ"ט-1989.

**רוגן סגל**

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

**מחוז צפון**

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**251-0985549**

**שם התכנית: תיקון תוואי דרך מס' 22,25 – סולם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
251-0985549 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 15881

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: סולם צפונית ליישוב

**גושים וחלקות:**

גוש: 17115 חלקי חלקות: 15.

גוש: 17118 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5.

**מחוז חיפה**

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

**הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר  
מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר  
מקומית מס' 308-0995951**

**שם התכנית: שינוי הוראות בנייה לגוש 10123**

**חלקה 113, רח' חשמונאים 51 פח"כ**

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר  
מקומית מס': 308-0995951 ש וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק  
התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הועדה  
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור תכנית מתאר מקומית מס'  
308-0995951, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות /ש/ 209

כפיפות /ש/ 1123 א

כפיפות /ש/ 960 ו

כפיפות /ש/ 156