

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמוד 3036, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0860171

שם התכנית: תוספת קומות והרחבות דיור רח' עובדיה 16, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0860171 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: ירושלים רחוב: עובדיה 16. בין רח' עובדיה למתחם שנלך

גושים וחלקות:

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 34.
קואורדינטה X: 220460
קואורדינטה Y: 633112

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד חדשות והרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- תוספת 6 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל- 12 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת שטחי הבינוי המירביים בשטח.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10261, התשפ"ב, עמוד 4194, בתאריך 13/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0839688

שם התכנית: שינוי ייעוד בסמוך לכביש האמריקאי בואדי קדום, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0839688 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 2683 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: ירושלים רחוב: אל סלעה.

הכביש האמריקאי, שכ' ואדי קדום, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30925 לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223761
קואורדינטה Y: 629511

מטרת התכנית:

הקמת 3 בניינים חדשים למסחר, תעסוקה ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מנוף פתוח לעירוני מעורב.
2. קביעת הוראות בינוי עבור הקמת 3 בניינים חדשים בני 6 קומות מעל 6 קומות חנייה תת קרקעית: בניינים מס' 1 ומס' 2 למגורים ומסחר ובניין מס' 3 למסחר ותעסוקה.
3. קביעת מס' יחידות דיור ל-16.
4. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולהעתקה.
5. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
6. קביעת מס' קומות מרבי.
7. קביעת קווי בניין מרביים.
8. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
9. קביעת הוראות בינוי ושלביות ביצוע.
10. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10242, התשפ"ב, עמוד 3969, בתאריך 02/03/2022