

- ו. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- ז. קביעת קווי בנין.
- ח. קביעת תכנית בינוי.
- ט. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- י. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- יא. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפב, עמ' 6664, בתאריך 10/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0824102

#### שם התכנית: הגדלת זכויות – נאג'י באבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0824102 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מ/י / במ/ 113 / א	החלפה ה/ל / 117
כפיפות 152-0150664	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: מחמוד רשיד 4.

#### גושים וחלקות:

גוש: 29523, מוסדר, חלקות במלואן: 43.  
קואורדינטה X: 210368  
קואורדינטה Y: 634918

#### מטרת התכנית:

הכשרת בינוי ללא היתר ותוספת בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מסחרי למגורים מסחר ותיירות.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
6. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10261, התשפב, עמ' 4201, בתאריך 13/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל,

שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### שורה תלמי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

420-0839480

#### שם התכנית: תוספת שימוש לדיור להשכרה

#### במגרש 801 שכונת נופים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 420-0839480 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 6 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מד/ 40	החלפה מד/ 9 / 1
החלפה מד/ מק/ 40	כפיפות מד/ 2020

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות.

מיקום התכנית הוא במרכז השכונה, בסמוך למפגש רחובות ראשיים – רח' יער בן שמן ורח' יער הזורע, מזרחית לשטח ציבורי פתוח.

#### גושים וחלקות:

גוש: 5957, מוסדר, חלקות במלואן: 65.

#### מגרשים:

801 בהתאם לתכנית מד/ 9 / 1

#### מטרת התכנית:

תוספת אפשרות לשימוש במגרש לדיור להשכרה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. החלופות שיתרו ביעוד דיור מיוחד בתחום התוכנית הם: דיור מוגן או דיור להשכרה.
2. תוספת זכויות עבור דיור מוגן (חלופה א) קביעת מס' יח"ד להשכרה לתקופה של 20 שנים (חלופה ב).
3. שינוי הוראות בינוי.
4. תוספת שטחי שירות מתחת לכניסה קובעת.
5. שינוי גובה מבנה.
6. תוספת קימות מעל ומתחת לכניסה הקובעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9691, התשפא, עמ' 6909, בתאריך 21/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, רח' תלתן 1, מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טל': 08-9726045, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).