

3. קביעת מס' יחידות מרבי.
4. הגדלת מס' הקומות וקביעתם ל 5 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעיות.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10266, התשפ"ב, עמ' 4254, בתאריך 14/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0928952**

**שם התכנית: תוספת קומות למגורים במגרש 603 – רח' רבי יצחק נפחא, ברמת בית שמש ד-4**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0928952 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 102-0082552

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית שמש

רחוב רבי יצחק נפחא, מקביל לרחוב רבי ברכיה, בשכונת רמת בית שמש ד-4.

**גושים וחלקות:**

גוש: 34578, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

קואורדינטה X: 196361

קואורדינטה Y: 624111

**מגרשים:**

603 בהתאם לתכנית 102-0082552

מטרת התכנית:

תוספת קומות למגורים והגדלת קומת המסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע: ממסחר למגורים מסחר ותעסוקה.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - א. קביעת בינוי לתוספת קומות למגורים.
  - ב. קביעת בינוי עבור תוספת קומות חניה תת קרקעיות, בהתאם לנספח הבינוי.
  - ג. קביעת בינוי עבור יח"ד למגורים.
  - ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  - ה. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

3. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
4. קביעת מס' הקומות המירביים.
5. קביעת מס' יח"ד המירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות להריסת בנייה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
9. קביעת הוראות בגין שביל.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0926576**

**שם התכנית: תוספת בנייה על בניין מגורים וחזית מסחר בבית חנינה ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0926576 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 62

החלפה 7828

כפיפות 5/166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: טאהה חוסיין 12, בית חנינה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 147, 149, 923.

קואורדינטה X: 221565

קואורדינטה Y: 638025

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה מעל בניין מגורים ויצירת חזית מסחרית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 למגורים ד'
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.