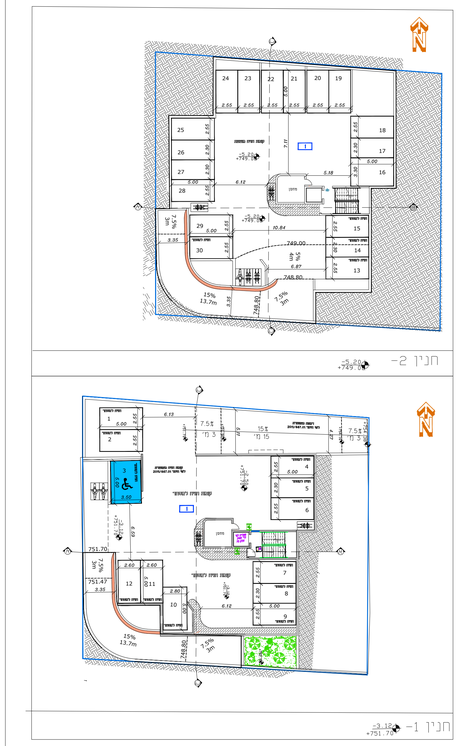
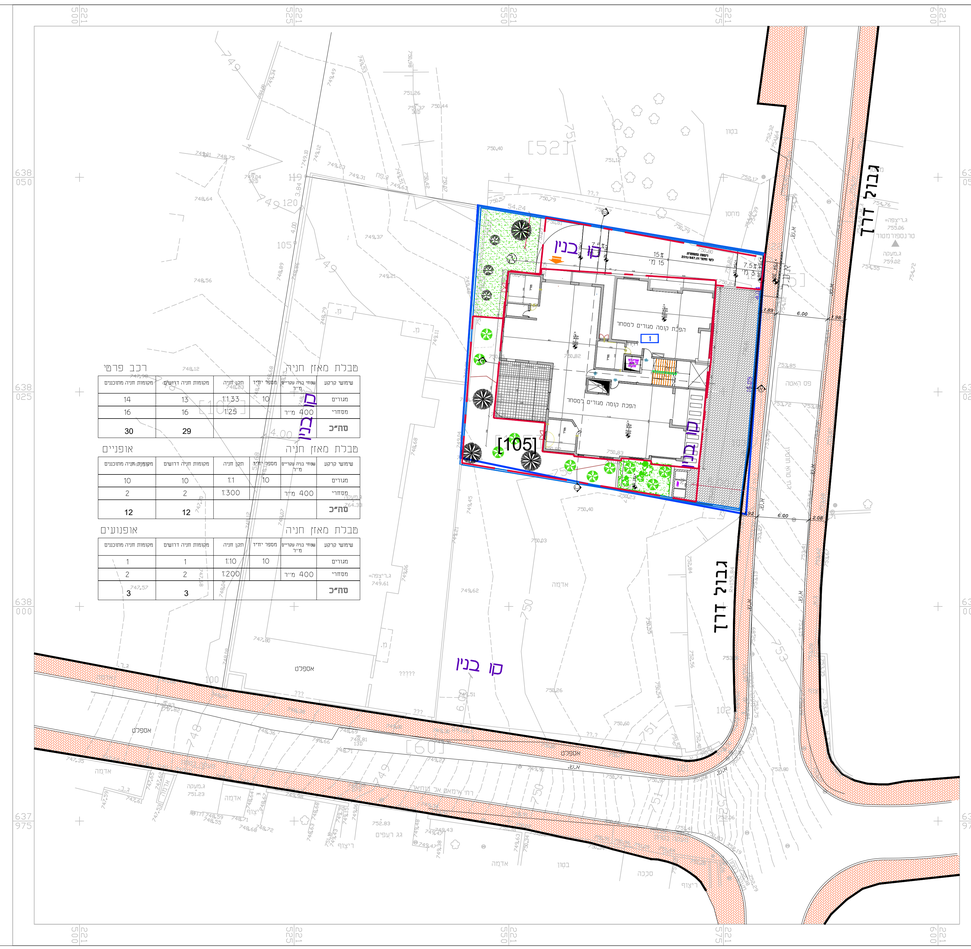
תכנית 101-0926576 26/06/2022 18:57:09
נספח תיבה





מבכת מאזן חניה

שימוש קרקע	אזור בית אב"ש מ"ר	מספר יח"ד	תקן חניה	מקומות חניה דרושים	מקומות חניה מוסכמים
מגורים		10	1.33	13	14
מסחר	400 מ"ר		1:25	16	16
סה"כ				**29**	**30**

רכב פרטי

מבכת מאזן חניה

שימוש קרקע	אזור בית אב"ש מ"ר	מספר יח"ד	תקן חניה	מקומות חניה דרושים	מקומות חניה מוסכמים
מגורים		10	1	10	10
מסחר	400 מ"ר		1:300	2	2
סה"כ				**12**	**12**

אופנים

מבכת מאזן חניה

שימוש קרקע	אזור בית אב"ש מ"ר	מספר יח"ד	תקן חניה	מקומות חניה דרושים	מקומות חניה מוסכמים
מגורים		10	1:10	1	1
מסחר	400 מ"ר		1:200	2	2
סה"כ				**3**	**3**

אופנועים

מפה לרישוי בניה

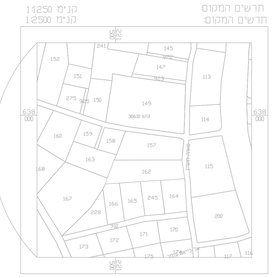
ישוב	ירושלים	שכונה	בית חנינה
הוגן עבור	---	מספר סידורי	121960

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום (מ"ר)	רחוב
30610	149	כן	לא	אינאם אל בחדר

תכנית מסגרת	מגרש	שטח מגרש (מ"ר)	מס חצר	תכנה אזורית	שטח תכנה (מ"ר)
2828	34	3384	1435\2007	1051	3419

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה נוצעה ברשת : ישראל 2005\12
2.נקודות הבסיס שעליהן מבוססת המדידה הן :GPS .8222יא.8221יא
3.גבולות החלקות תושבו מ : לפי חצי 1435\2007



שם נקודה	צפון מ"מ	מזרח מ"מ
100	637990.40	221516.59
101	637982.01	221570.60
102	637987.76	221576.36
103	638018.42	221578.00
104	638034.42	221579.32
105	638042.38	221525.11
119	638050.12	221526.37
120	638046.33	221525.75
121	638038.44	221579.65
122	638041.12	221579.87

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בהנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסמ"ינה ביום 24.10.2020.
בהסתמך על הנרת איכות שבוצעה כמפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שמופיעים במפה. מדידתם כפי האמור ברגת דיוס אופקי היא: ___ דרגת דיוס אנכי: היא: ___
המפה הוכנה כפי תקנות המדידות ומדידות ומיפוי, התשע"-2016, ותאריך אמר התכנית 24.10.2020

מכון משראי 1196
שם המודד ומענו מספר רשיון חתימה

Ashraf
אשרף מדידות והנדסה
מדידות והנדסה
א-סבבי 4 תיד 20929 ירושלים
נייד 054-7896784
ASHRAFA33@GMAIL.COM

24.10.2020 תאריך חתימה

מספר סידורי:	24.10.2020	הנה מידה:	1:250
מיפוי המדידה:		גוש:	חלקה:

מכון משראי – מודד מוסמך. רשיון מס' 1196

אין להעתיק או להשתמש בתוכנית זו אם בוקם מפנה ללא אישור בכתב מהמודד

לא לצרכי רישום

חוק התכנון והבנייה , התשכ"ה-1965
תכנית מתאר מקומית

101-0926576

תוספת בנייה על בניין מגורים וחזית מסחר
בית חנינה ירושלים

נספח בינוי

תאריך			
שטח התכנית	1.04 דונם	קנה מידה	1:200

טבלת גושים וחלקות

מספר גוש	חלק\ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30610	חלק		149

מקרא
- מדידה מוצפת
- אבן שפה קיימת
- אבן שפה מוצע
- גבול דרך
- גבול חכרת

עדכונים ושינויים

מס'	תאריך	מהות העדכון/השינוי

שם פרויקט: תב"ע מס' 101-0926576

תכנית: נספח תנועה

מס' פרויקט:	163-2021	**מס' גליון:**	1/1
קנ"מ:	1:250	**תאריך:**	21.12.2021
תכנון:	אחמד אבו גיש	**בקר:**	מוחמד חסאדה
היתר	○	**תב"ע**	●
לעיון	○	**לאישור**	●
לאישור עקרוני	○	**לביצוע**	○

אבו עון אבו כביר
דרך שועפאט 9 שועפאט, ירושלים
נייד : 0547-412024
email : abunieahmad@gmail.com

אינג' ותיק, מהנדס תנועה
מהנדס תנועה ובטיחות
085273.06.14

21.12.2021
תאריך חתימה

מזמין:

הנבצע אחראי לבדיקת המידות וללוחותיהן במקום.
(לדוגדע למשרד המתכנן) על כל סטות או אי - התאמה.