נספח בינוי ופיתוח

מס' תכנית 101-0959627

תוספת קומות ויח"ד ברחוב חבשוש 16 בירושלים

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

קנה מידה	1:100
תחולה	מנחה חלקית
תאור	
תאריך עריכת הנספח	1-02-2022
רשימת התרשימים	**קנ"מ**
תכנית מתחם	______
שם התרשים	______
שם התרשים	______
שם התרשים	______

שמות וחתימות

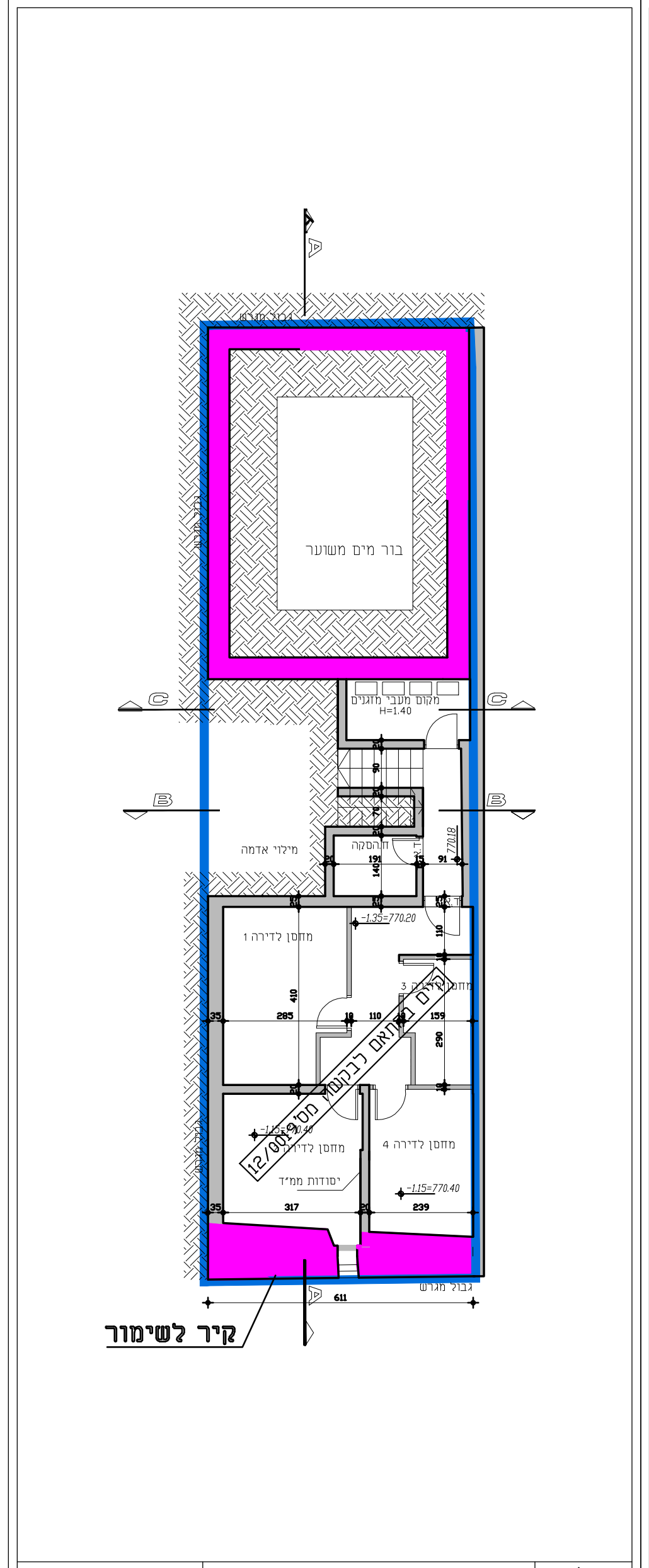
עורך הנספח	אנה לדיז'נסקי אדר' אלרואי 5ב דירה 15 י-ם 054-4880911 ת.ז. 310479001 רישיון 113048	חתימה:

מקרא:

- גבול תכנית
- קיר קיים
- קיר קיים לשימור
- הריסה
- מבנה/חזיתות לשימור
- תוספת בניה
- 1 יח"ד קיימת
- 4 יח"ד מוצעת

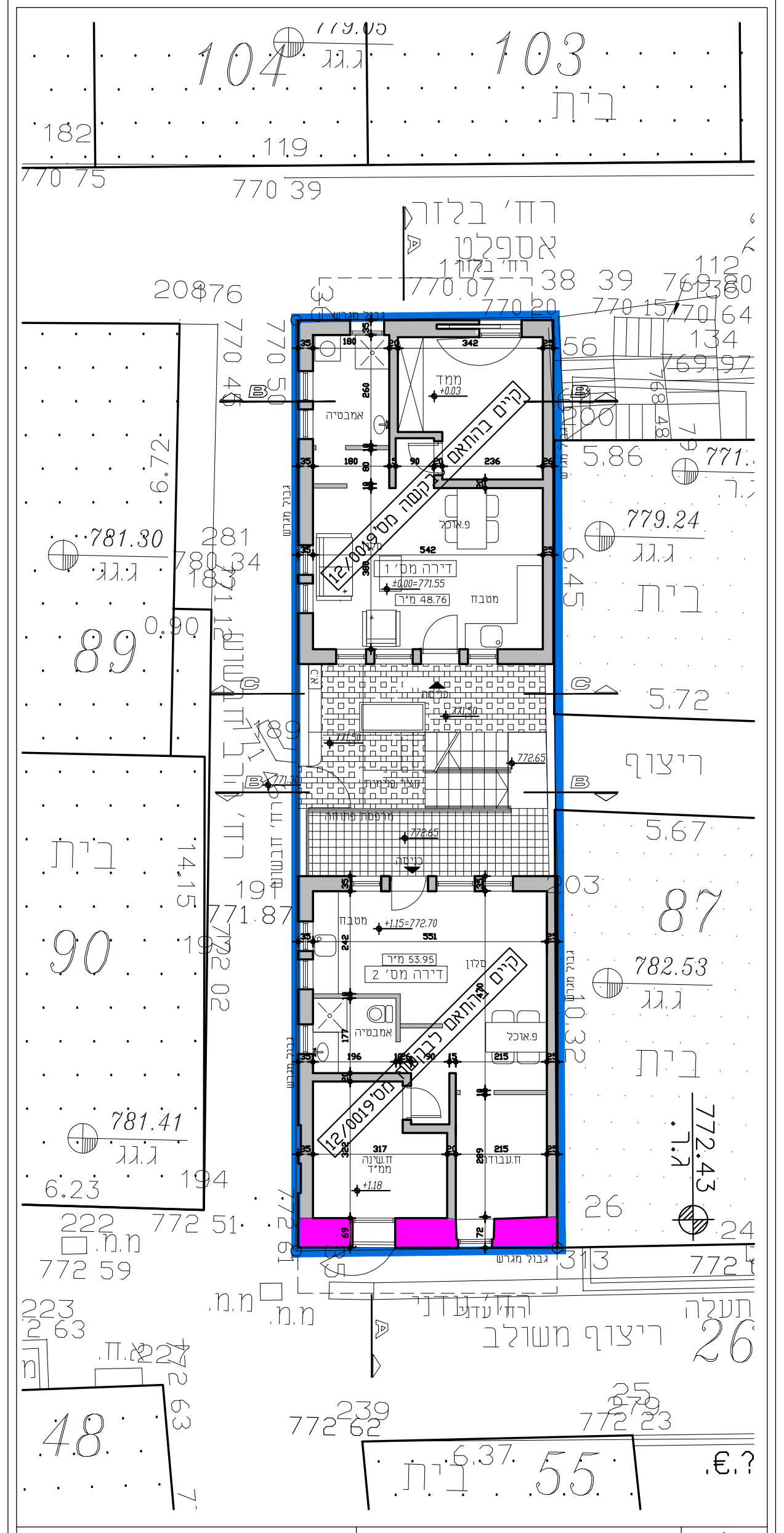
טבלת שטחים עקרי (במ"ר)

מצב מאושר בהיתר מס' 12/0019	206.00
סה"כ שטחים עיקרי ושרות	308.00
סה"כ שטחי בניה ללא היתר	---



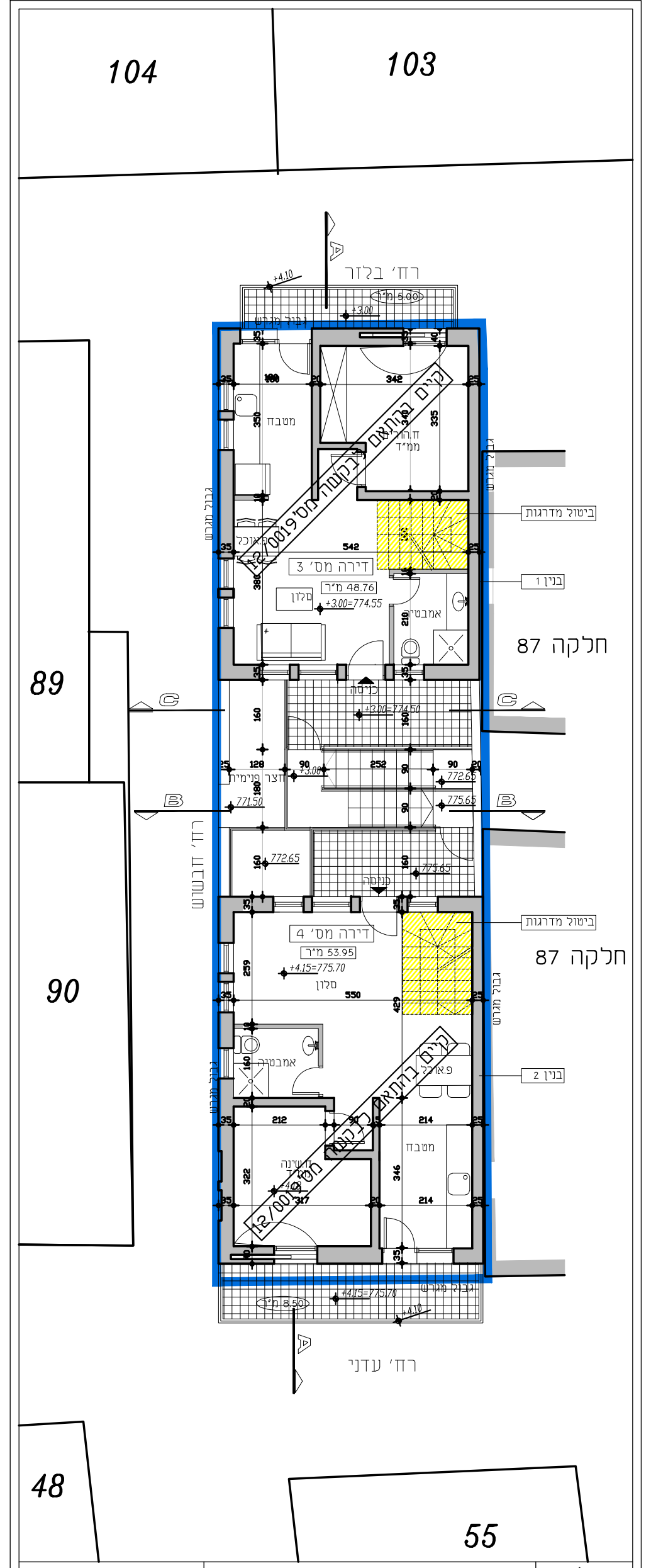
קיר לשימור
-1.35=770.20

קומת מרתף קיימת-מחסנים
ק.נ.מ 1:100



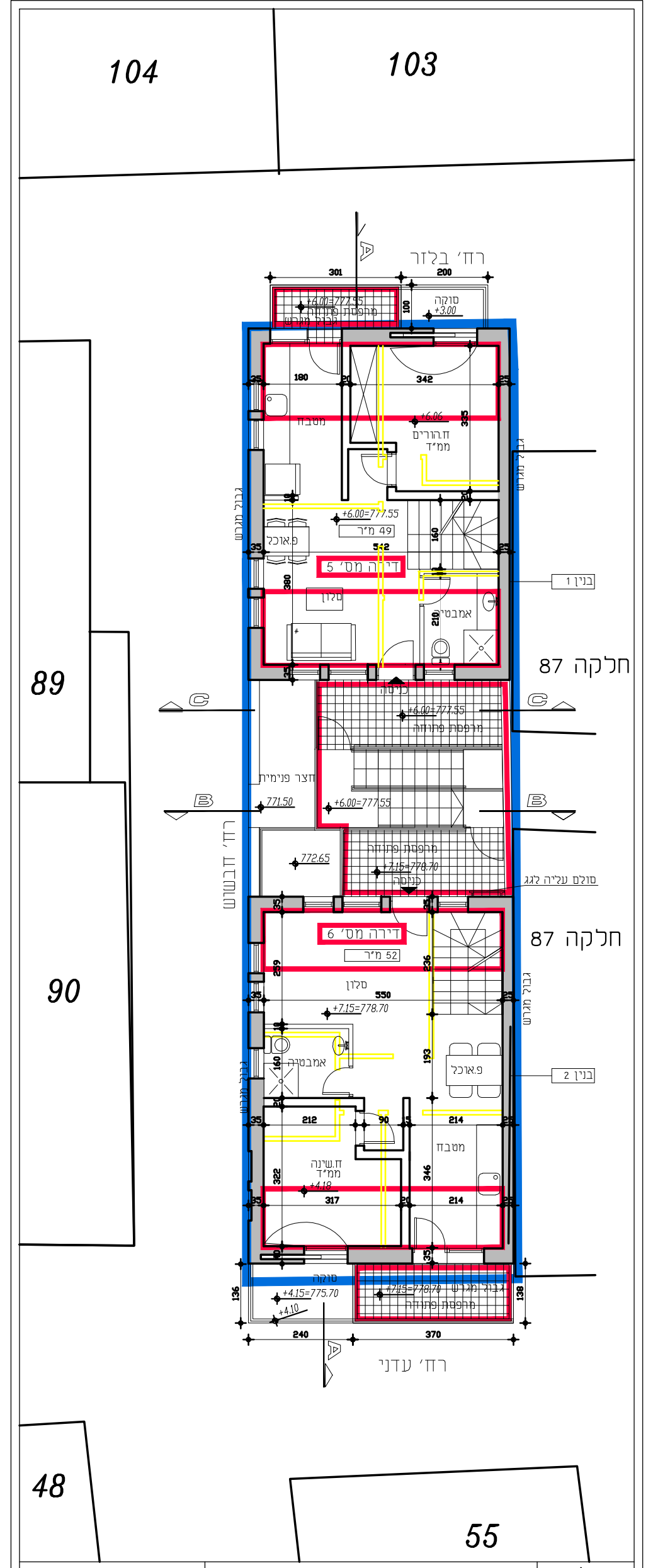
104
103
89
90
87
48
55
26
בית
ריצוף משולב
±0.00=771.55
+1.15=772.70

קומת קרקע קיימת
ק.נ.מ 1:100



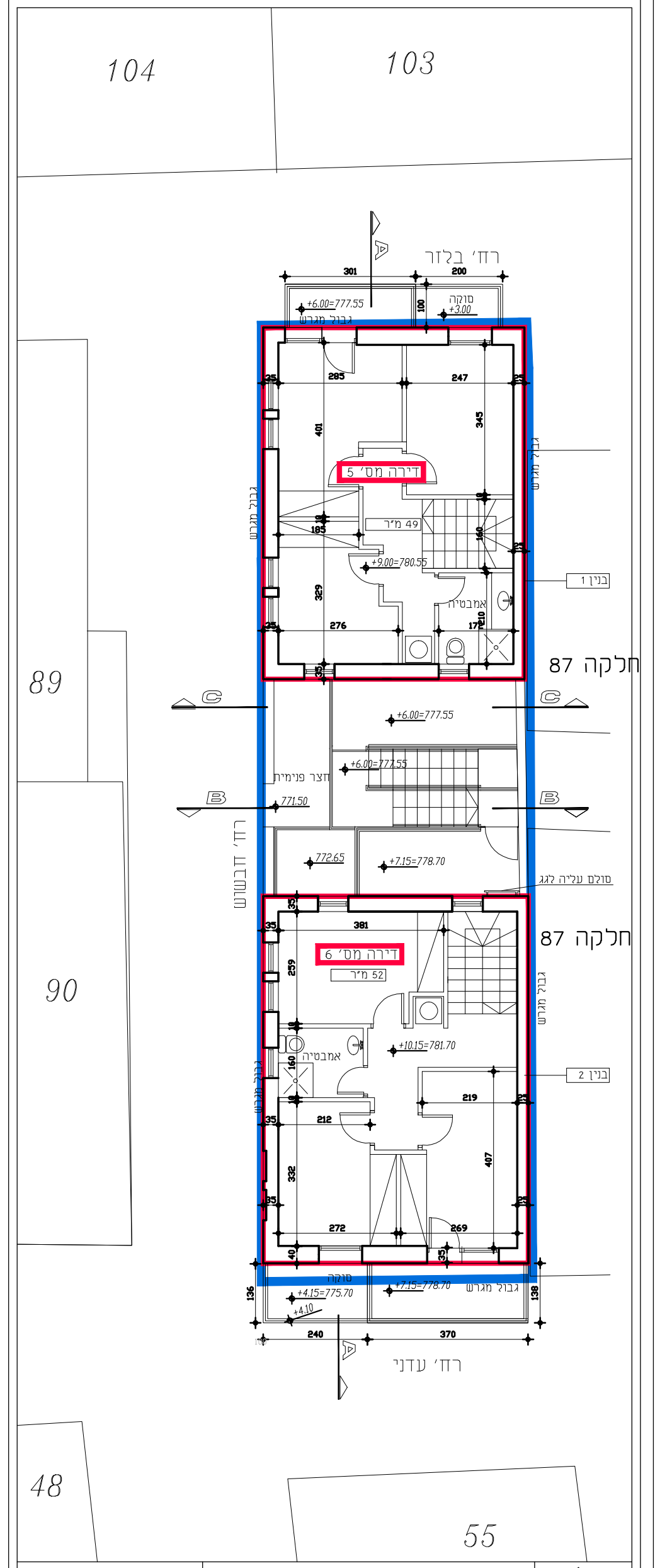
104
103
89
90
48
55
חלקה 87
רח' עדני
+3.00=774.55
+4.15=775.70

קומה א' קיימת
ק.נ.מ 1:100



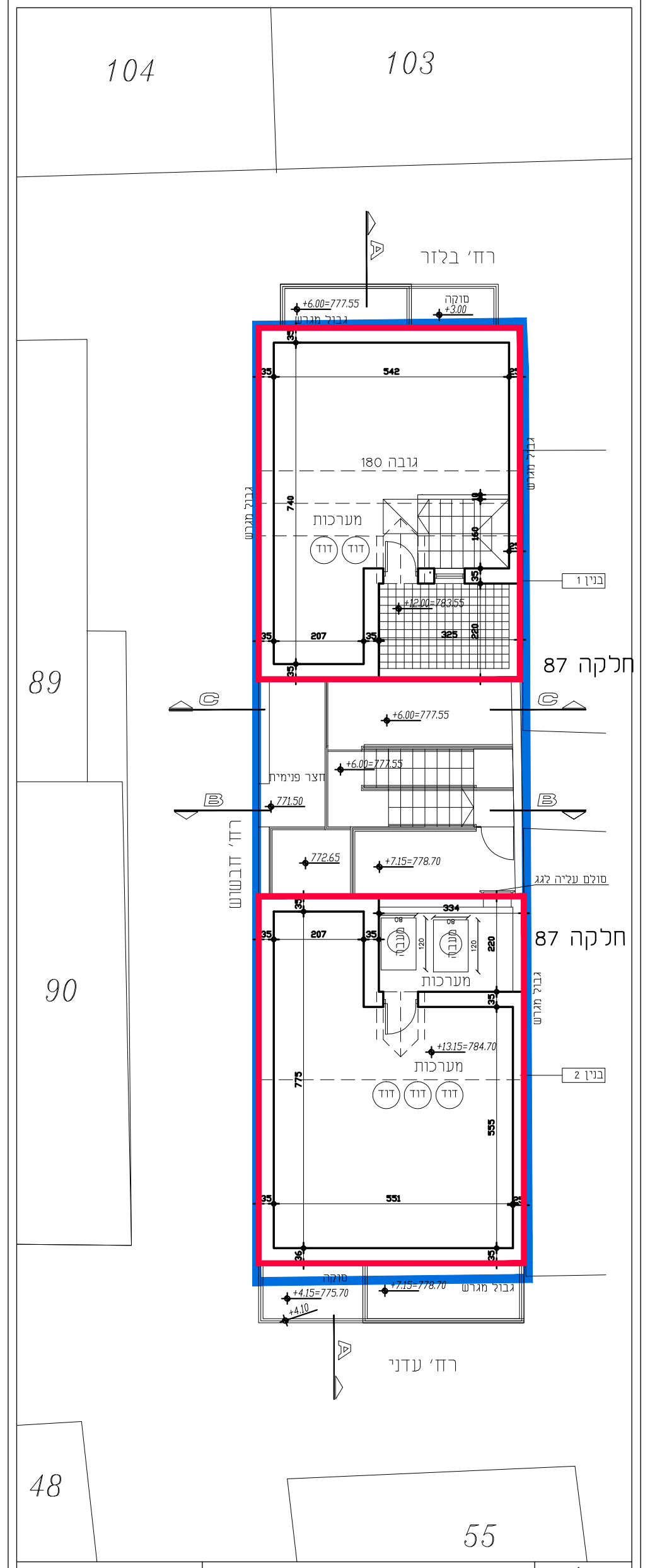
104
103
89
90
48
55
חלקה 87
רח' עדני
+6.00=777.55
+7.15=778.70

קומה ב' קיימת מורחבת
ק.נ.מ 1:100



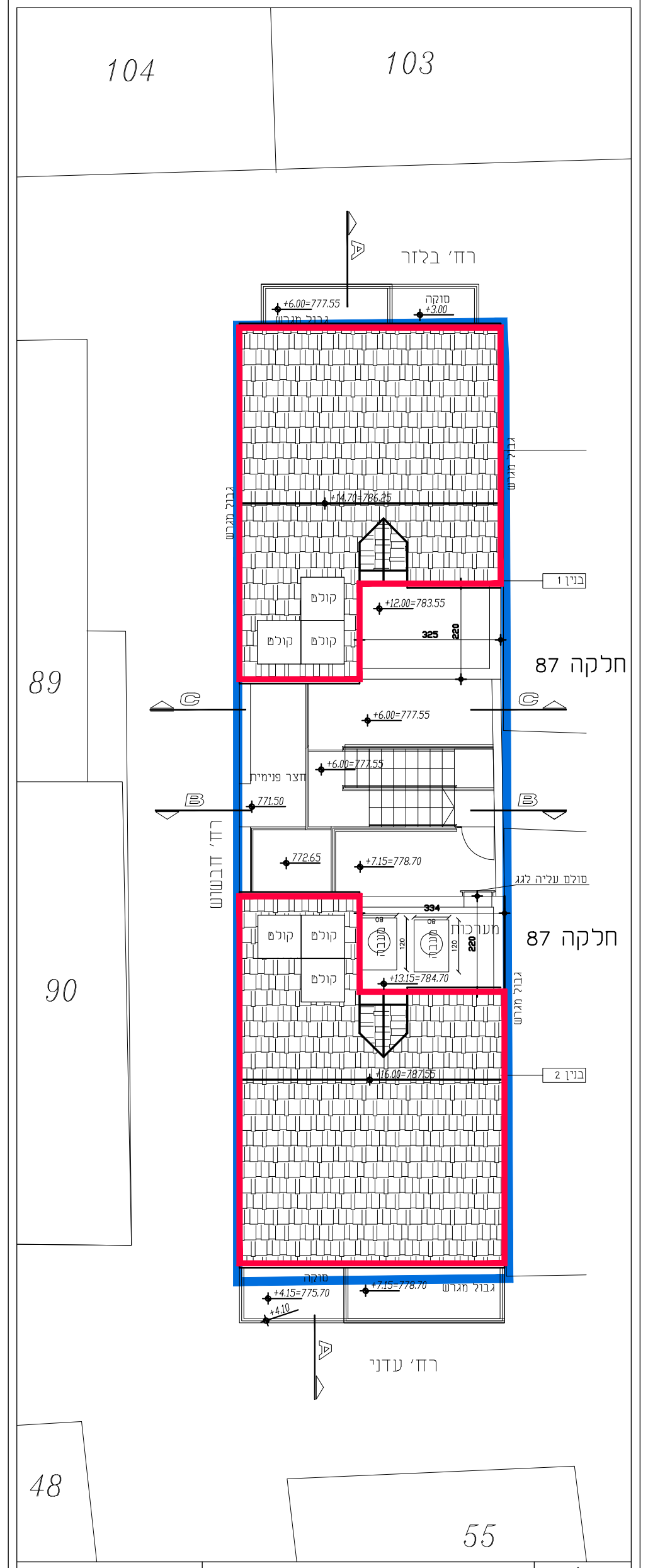
104
103
89
90
48
55
חלקה 87
רח' עדני
+9.00=780.55
+10.15=781.70

קומה ג' מוצעת
ק.נ.מ 1:100



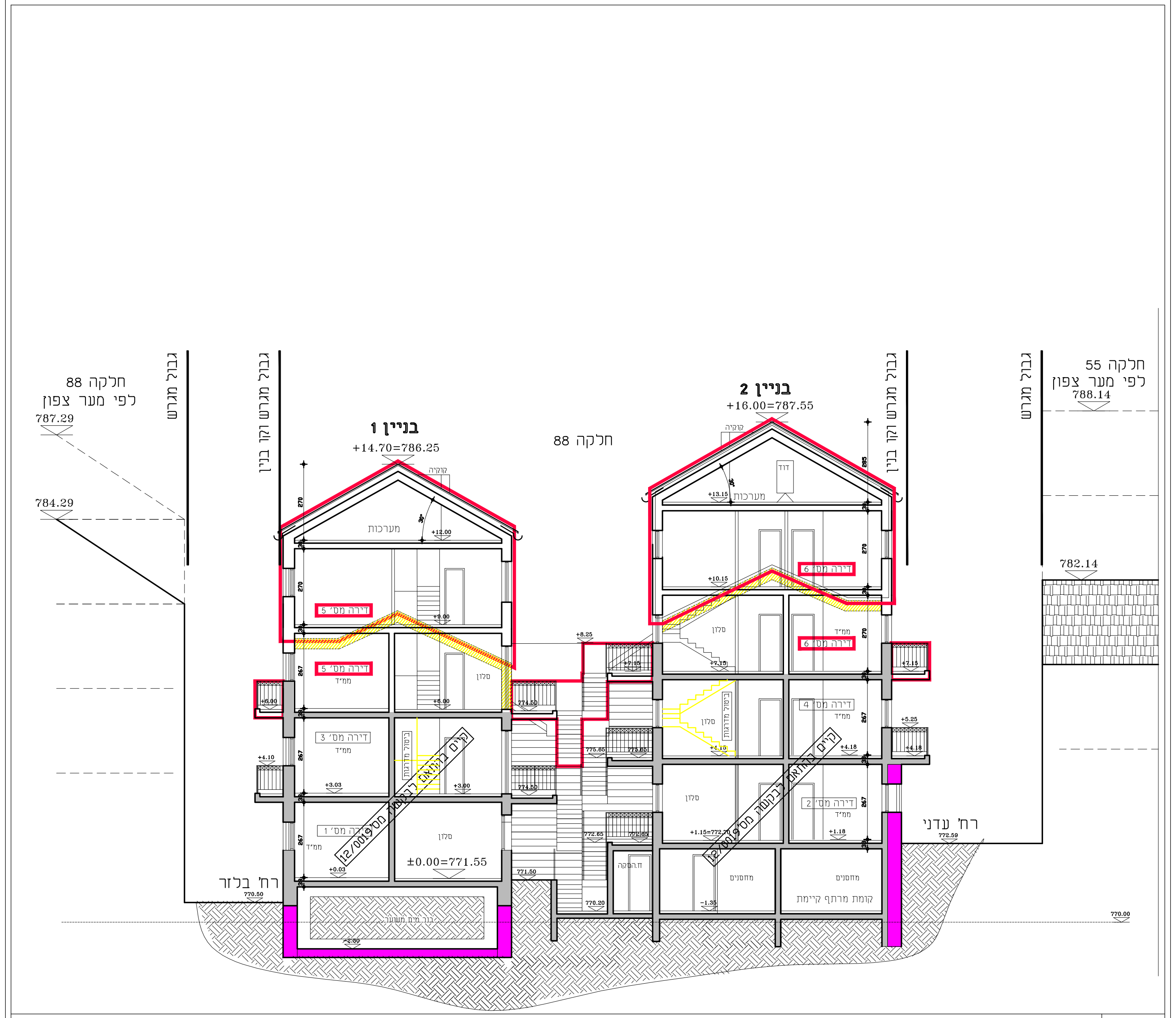
104
103
89
90
48
55
חלקה 87
רח' עדני
+12.00=783.55
+13.15=784.70

עליית גג
ק.נ.מ 1:100



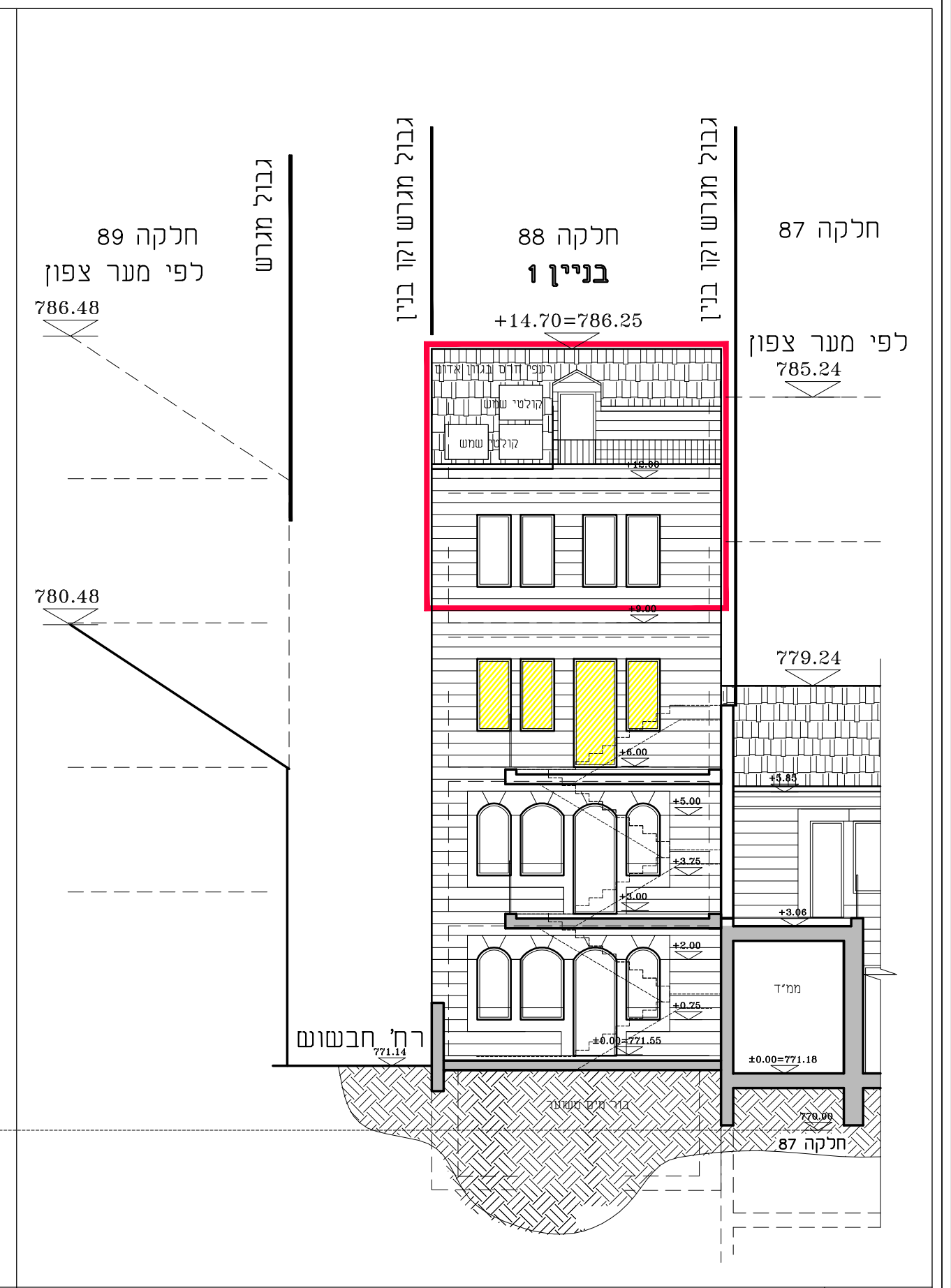
104
103
89
90
48
55
חלקה 87
רח' עדני
+14.70=786.25
+15.95=787.50

גגות
ק.נ.מ 1:100



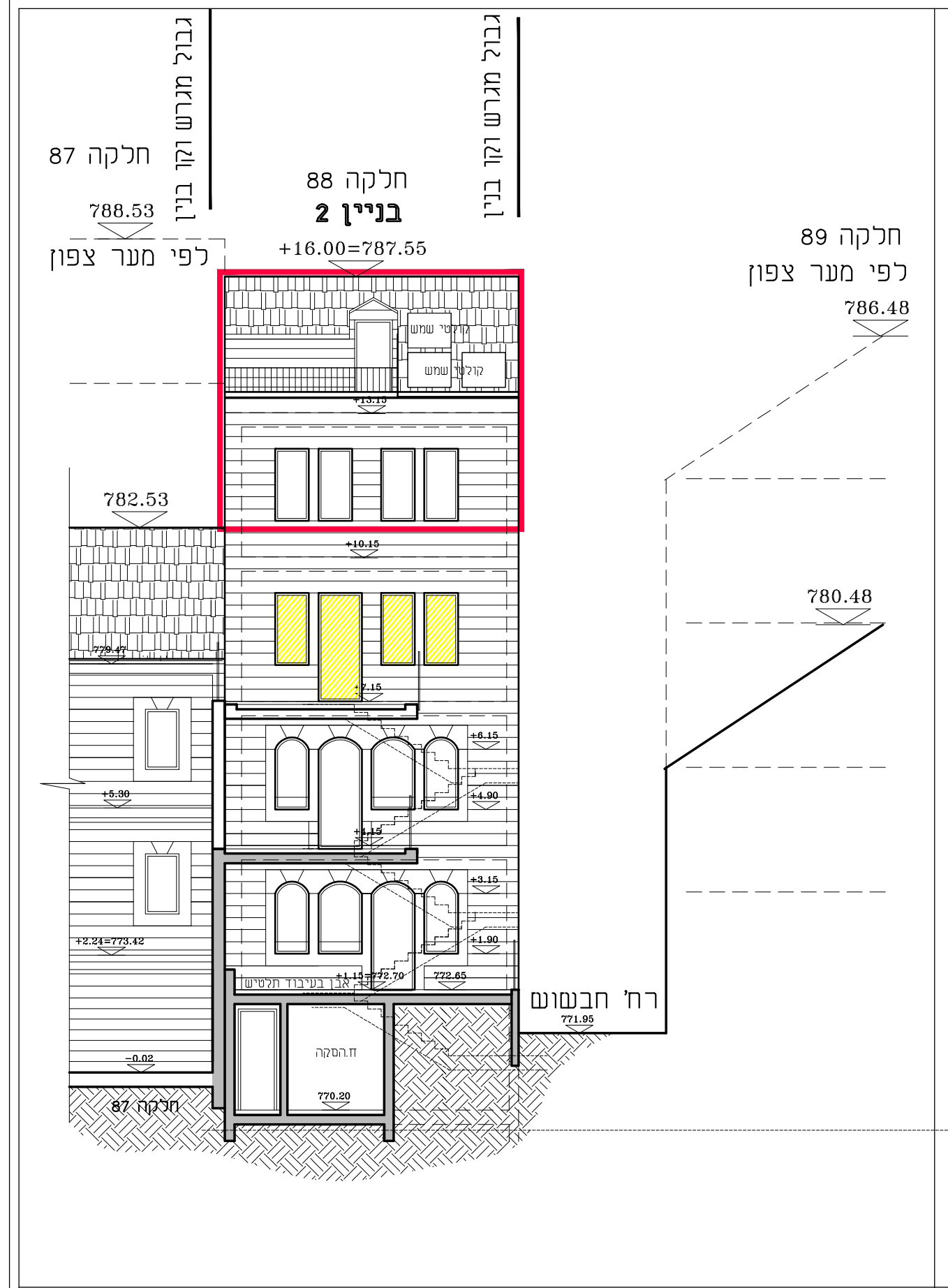
בניין 1
+14.70=786.25
בניין 2
+16.00=787.55
חלקה 88
חלקה 55
לפי מער צפון
788.14
787.29
784.29
782.14
גבול מגרש
גבול מגרש וקו בנין
רח' בלזר
רח' עדני
±0.00=771.55

חתך A-A
ק.נ.מ 1:100



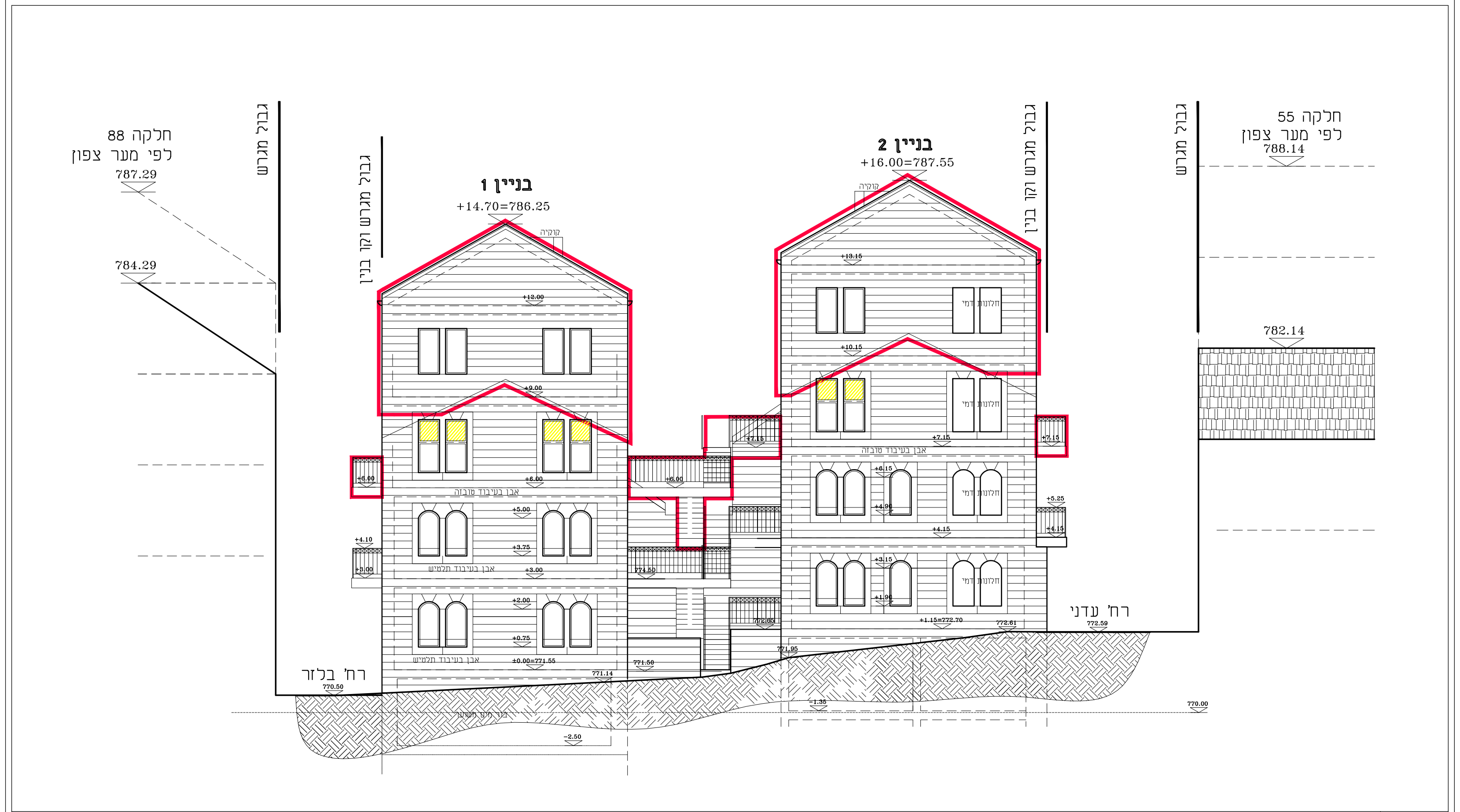
בניין 1
+14.70=786.25
חלקה 88
חלקה 87
חלקה 89
לפי מער צפון
785.24
780.48
779.24
גבול מגרש
גבול מגרש וקו בנין
רח' חבשוש

חתך C-C
ק.נ.מ 1:100



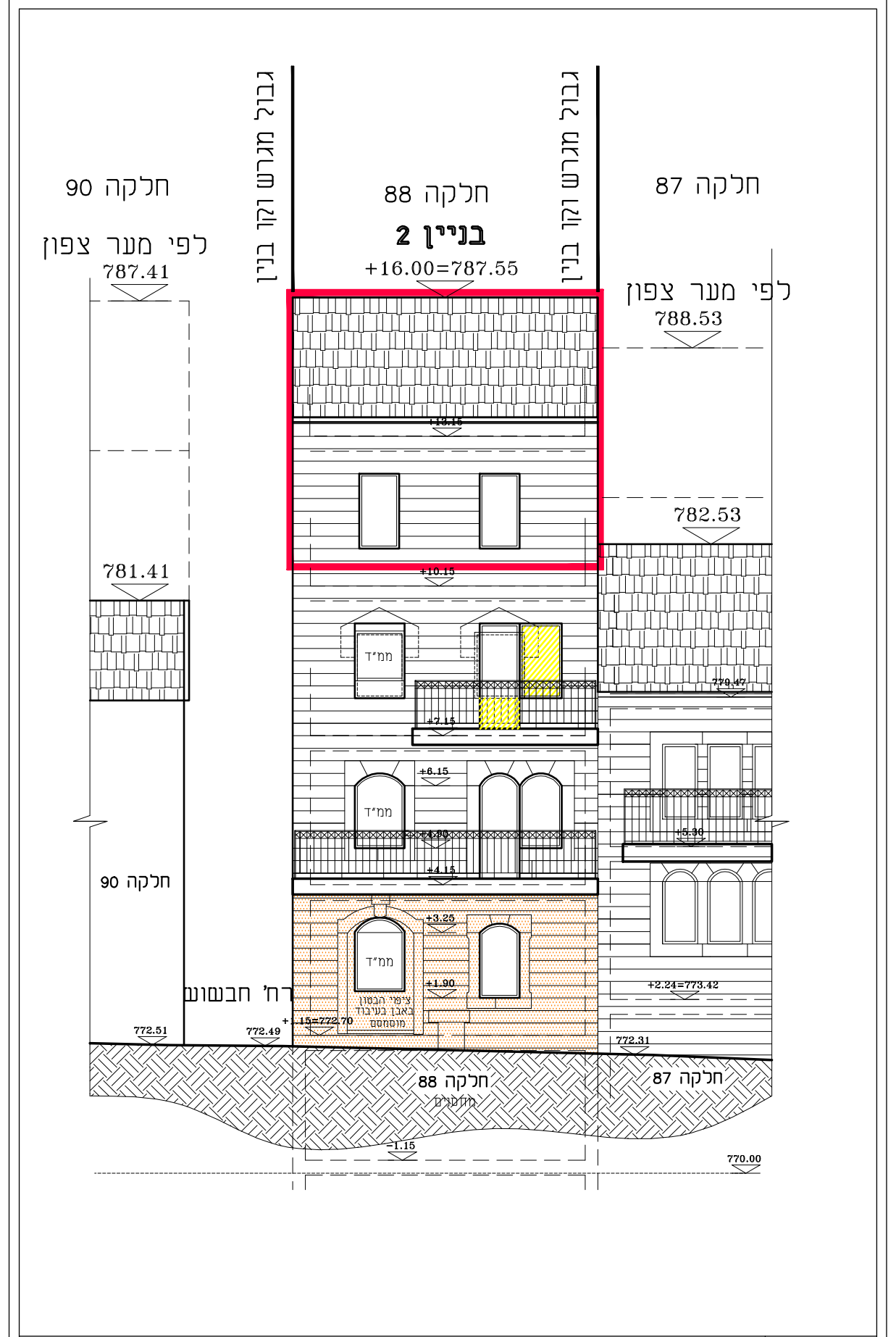
בניין 2
+16.00=787.55
חלקה 88
חלקה 87
חלקה 89
לפי מער צפון
788.53
786.48
782.53
גבול מגרש
גבול מגרש וקו בנין
רח' חבשוש

חתך B-B
ק.נ.מ 1:100



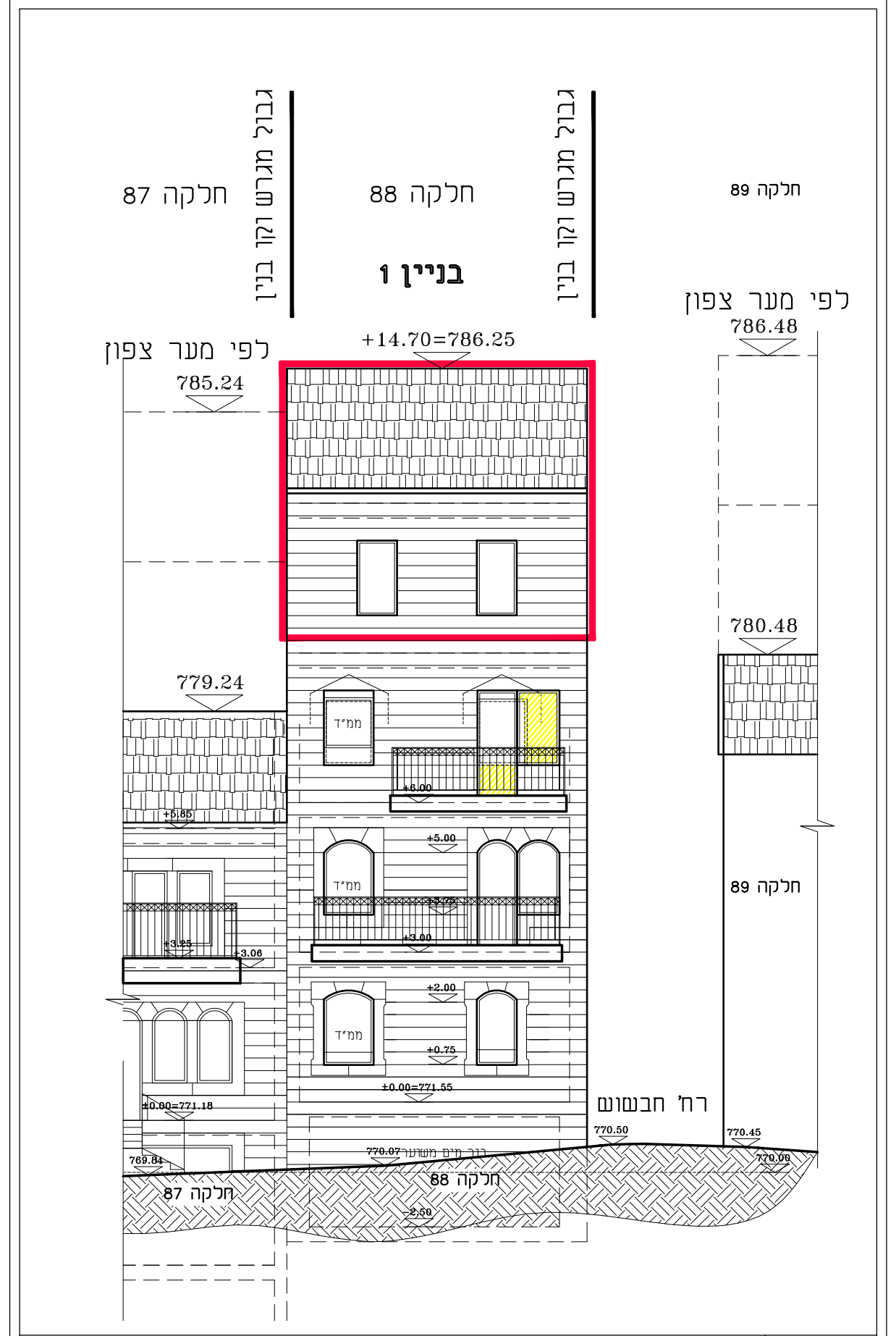
בניין 1
+14.70=786.25
בניין 2
+16.00=787.55
חלקה 88
חלקה 55
לפי מער צפון
787.29
788.14
784.29
782.14
גבול מגרש
גבול מגרש וקו בנין
רח' בלזר
רח' עדני

חזית מערבית - רח' חבשוש
ק.נ.מ 1:100



בניין 2
+16.00=787.55
חלקה 90
חלקה 88
חלקה 87
לפי מער צפון
787.41
788.53
782.53
781.41
גבול מגרש
גבול מגרש וקו בנין
רח' חבשוש

חזית דרומית - רח' עדני
ק.נ.מ 1:100



בניין 1
+14.70=786.25
חלקה 87
חלקה 88
חלקה 89
לפי מער צפון
785.24
780.48
779.24
גבול מגרש
גבול מגרש וקו בנין
רח' חבשוש

חזית צפונית - רח' בלזר
ק.נ.מ 1:100