

קואורדינטה Y: 631675

מטרת התוכנית:

הקמת בניין חדש

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30063 חלקות במלואן: 163, 164, 165.

X: 221167 קואורדינטה

Y: 632672 קואורדינטה

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ותוספת 2 קומות למבנה ציבורי ולמגורים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: ממקום למוסד לאזור מגורים ג' ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - א. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות עבור מבנה ציבור בהתאם לנספח הבינוי.
  - ב. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות למגורים לשם תוספת יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
  - ג. קביעת בינוי לתוספת מעלית ומרפסות, בהתאם לנספח הבינוי.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות עבור איחוד וחלוקה מחדש.
8. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10266, התשפ"ב, עמוד 4255, בתאריך 14/03/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 1096494-101

שם התוכנית: בניין חדש ושטח ציבורי פתוח בשכונת

שועפאת-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1096494-101, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 5.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיוור המירביים.
5. הגדלת מס' קומות המירביים.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10920, התשפ"ג, עמוד 1164, בתאריך 22/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0987537-101

שם התוכנית: איחוד וחלוקה ותוספות בשכונת מאה

שערים, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0987537-101, גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 5.

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 4594

כפיפות מק/5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חברת תהילים 5, 7, 9.

יישוב: ירושלים רחוב: נחום איש גמזו 6.

רח' חברת תהילים, מקביל לרח' נחום איש גמזו בשכונת מאה שערים.