

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**152-0926543**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0926543 - מסגרת תכנונית להקמת בית מגורים צמוד קרקע ברח' הדרור מבשרת ציון. גרסת הוראות 14 תשריט 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי מי/ג/431 כפיפות 152-0406082

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מבשרת ציון

רחוב הדרור 24

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 30557 חלקות במלואן: 27

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קו בנין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה: אחורי: 5.5 מ' במקום 6 מ'.
- קביעת הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי (קביעת מפלס כניסה קובע) בהתאם לסעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 2 מעל מפלס הכניסה הקובעת + 1 קומה מתחת) וכן קביעת גובה בנין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת יחידת דיור ליחידה הראשית (סה"כ יחידה ראשית + 1 יחידה) בהתאם להוראות סעיף 5.8 בתכנית כוללת מבשרת ציון, ובהתאם לסעיפים 62(א)8 ו-62(א)9 לחוק התכנון והבנייה, ובהתאם להוראות שעה (תיקון 117) קביעת הוראות בדבר הקמת בריכת שחייה פרטית בהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכסית מ-27% ל-40% בהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזה בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי שימוש (בשיעור 50 מ"ר) בקומה שמתחת למפלס הקובע משטח שרות לשטח מגורים עיקרי בהתאם להוראות שעה (תיקון 117) לחוק התכנון והבנייה, ובהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 50 מ"ר לשטחי הבנייה בהתאם לסעיף 62(א)16(2) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/3/2022 ובילקוט פרסומים 10271, עמ' 4288, בתאריך 15/3/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רונית מזר**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**503-0886606 - הסדרות מתחמים יא יב**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 503-0886606. גרסת הוראות: 36, גרסת תשריט: 23

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 503-0204412

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 503-0244699

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 5

ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 6

ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 7

ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 8

ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 9

ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 10

ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 11

ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 12

ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 14

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6156 מחלקה: 309 עד: 309 חלקי

גוש: 6156 מחלקה: 326 עד: 326 חלקי

גוש: 6156 מחלקה: 596 עד: 596 שלם

גוש: 6156 מחלקה: 597 עד: 597 שלם

גוש: 6156 מחלקה: 598 עד: 598 שלם

גוש: 6156 מחלקה: 599 עד: 599 שלם

גוש: 6156 מחלקה: 600 עד: 600 חלקי

גוש: 6163 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי

גוש: 6163 מחלקה: 167 עד: 167 חלקי

**מטרות התכנית:**

קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה והוראות תכנית מפורטת הכל בהתאמה לתכנית הראשית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת איחוד וחלוקה ליצירת שני מגרשים ביעוד מגורים ומגרש ביעוד דרך לפי סעיף 62 א (1) לחוק.
- תיקון טעות סופר בגבולות מגרשי המגורים במתחמים יא ו יב ביחס לנקבע בתכנית הראשית.
- שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62 א (4) לחוק
- שינוי הוראות עיצוב אדריכלי בנוגע למרחק בין הבניינים לפי סעיף 62 א (5) לחוק
- תוספת שתי קומות בתת הקרקע לפי סעיף 62 א (4) לחוק
- תוספת שטחי שירות בקומות תת קרקעיות לצורך עמידה בתקן חניה נדרש, לפי סעיף 62 א (15)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2.