

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0896464

שם התכנית: הרחבת יחידת דיור על ידי שימוש בחלל מובלע בתוך גג רעפים קיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0896464 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 13054	החלפה 3770

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בקעה רחוב: דרך בית לחם 42

קואורדינטת X: 221175

קואורדינטת Y: 629925

גושים וחלקות:

גוש: 30016 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 9

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת ע"י התרת שימוש בחלל הגג לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיו רח' דרך בית לחם 42.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' 2 לאזור מגורים ב'.
- ב. קביעת בינוי למתן אפשרות שימוש בחלל הגג לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה ג', הכל בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- ג. הגדלת מס' קומות מ 4 ל 5 קומות מעל מרתף.
- ד. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- ה. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ו. קביעת שלבי ביצוע ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0763797

שם התכנית: שינוי שלביות ביצוע שנקבעה בתוכנית 268045.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0763797 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 0268045-101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: רחמיילביץ משה 95

קואורדינטת X: 223975

קואורדינטת Y: 636690

גושים וחלקות:

גוש: 30690 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 104.

מטרת התכנית:

שינוי שלביות ביצוע שנקבעה בתכנית 268045.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי שלביות ביצוע שנקבעה בתכנית 26805 עבור הבנייה בקומת מרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9730 עמוד 7409 בתאריך 5/7/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0828251

שם התכנית: שינוי בקווי בניין, בית צפפה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0828251 (גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 3801	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפה רחוב: מערבית למגרש כדורגל – בית צפפה

קואורדינטת X: 219325

קואורדינטת Y: 628400

#### גושים וחלקות:

גוש: 30284 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן: 5008

#### מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין בשכונת בית צפפה, ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
  - שינוי בקווי בניין מאושרים ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בתכנית 3801.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
  - קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7004 עמוד 10437 בתאריך 12.4.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0896175

#### שם התכנית: מעונות בקמפוס אדמונד י' ספרא – גבעת רם – האוניברסיטה העברית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0896175 (גרסת הוראות: 42 גרסת תשרי: 19). איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית החלפה 4622

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת רם, קמפוס אדוארד י. ספרא – גבעת רם – האוניברסיטה העברית  
קואורדינטת X: 218715  
קואורדינטת Y: 630806

#### גושים וחלקות:

גוש: 30540 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 10, חלקות בחלקן 23

#### מטרת התכנית:

קביעת בינוי להקמת מעונות סטודנטים בקמפוס אדמונד י' ספרא באוניברסיטה העברית בגבעת רם, ירושלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח משטח לבנייני ציבור – האוניברסיטה העברית למבנים ומוסדות ציבור.
- ביטול הבינוי המאושר בתחום מגרש מס' 6, שעפ"י תכנית מס' 4622 וקביעת בינוי חדש במקומו, בחלקו הצפוני של תא שטח מס' 201, שעפ"י תכנית 101-0896175 ז', לשם

הקמת מתחם מעונות סטודנטים בקמפוס גבעת רם של האוניברסיטה העברית.

ג. קביעת בינוי להקמת 8 בניינים חדשים בתחום תא שטח מס' 201 בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח מנחים.

ד. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים במקומם.

ה. שינוי גובה הבנייה המירבי המאושר בתחום תא שטח מס' 201 וקביעת מס' הקומות המירבי בכל אחד מ-8 הבניינים כמפורט להלן:

בנין A יהיה בן 17 קומות מעל מפלס הכיכר הכניסה הקובעת ו 2 קומות מתחתיו עבור חניון.

בנין C יהיה בן 7 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 2 קומות מתחתיו.

בנין D יהיה בן 2 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 4 קומות מתחתיו.

בנין E יהיה בן 7 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 2 קומות מתחתיו.

בנין F יהיה בן 2 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 4 קומות מתחתיו.

בנין G יהיה בן 10 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 3 קומות מתחתיו.

בנין H יהיה בן 9 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו 2 קומות מתחתיו.

ו. הגדלת שטחי הבנייה המירביים המאושרים בתחום תא שטח מס' 201 וקביעתם ל-117,988 מ"ר מתוכם 41,400 מ"ר שימושים עיקריים ו-76,578 מ"ר שטחי שירות באמצעות:

1. התרת תוספת שטחי שירות תת קרקעיים בתא שטח מס' 201 בהיקף של 60,128 מ"ר, עפ"י המותר בסעיף 62 א (א) 15 לחוק התכנון והבנייה.

2. התרת תוספת שטחים עיקריים בתא שטח מס' 201 בהיקף של 500 מ"ר, עפ"י המותר בסעיף 62א(א) 16 לחוק התכנון והבנייה.

ז. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.

ח. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

ט. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים לשימור.

י. קביעת הוראות איחוד וחלוקה בהסכמה, לאיחוד חלקות 6 ו-9 לתא שטח אחד מס' 201.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10355 עמוד 6068 בתאריך 31.3.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0983759

#### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות בבניין והרחבת דרך ברח' הרקפת 11, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0983759 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשרי: 4).